



洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰  
工程

磋商文件

项目编号：洛龙集采【2017】175号、HNZB[2017]LY054

招 标 人：中共洛阳市洛龙区纪律检查委员会  
招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

二〇一七年十一月

# 目 录

前附表	2
第一部分 竞争性磋商公告	5
第二部分 采购需求	8
第三部分 采购项目要求	9
第四部分 评审办法	13
第五部分 磋商须知	16
第六部分 合同样本	23
第七部分 响应文件格式	24
图纸（电子版，另附）	

## 前附表

序号	名称	内 容
1	招标人	招 标 人：中共洛阳市洛龙区纪律检查委员会 联 系 人：任先生 联 系 电 话：0379-64354619
2	招标代理机构	招标代理机构：河南招标采购服务有限公司 联 系 人：聂女士 电 话：0379-62903131 15237910980 15738581741 电子邮箱：hznzfcglyfgs@163.com
3	项目名称	洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程
4	项目编号	洛龙集采【2017】175号 HNZB[2017]LY054
5	资金来源	财政资金
6	招标范围	招 标 范 围：施工图纸及工程量清单范围内全部内容。
7	工期	45日历天；
8	投标人资格要求	<p>1、具备建筑装饰装修工程贰级及以上资质，持有已通过年检的营业执照和有效的企业安全生产许可证；</p> <p>2、拟任项目经理应具有建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格证书且具有有效的安全生产考核合格证，不得在其他在建项目中担任职务，并出具无在建项目承诺书；</p> <p>3、须提供由企业注册地或项目所在地检察机关书面出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件（查询日期不得早于本招标公告发布之日，查询对象包括企业、法定代表人、拟任项目经理）；</p> <p>4、本次招标不接受联合体投标。</p> <p>本次招标实行资格后审，资格审查具体要求见磋商文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。凡发现投标人为挂靠企业者投标保证金不予退还。</p>

9	是否接受联合体	不接受
10	分包	不允许
11	获取磋商文件时间	2017年12月1日至2017年12月7日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午8:30至11:30，下午15:00至17:30(北京时间)。
12	获取磋商文件方式	凡报名通过的投标人，均可直接购买磋商文件。 报名地点：洛阳市洛龙区学子街滨河南路口东方今典天汇中心1802室。
13	磋商保证金	<p>保证金的金额：<b>贰万元整 (¥20000.00元)</b></p> <p>递交磋商保证金的截止时间：开标前一天(以到账时间为准)</p> <p>递交磋商保证金的开户银行及帐号如下：</p> <p>2、投标保证金的形式：<b>本次招标投标保证金不接受现金(含现金缴款单)</b>，投标人必须以投标人的名义通过转账的形式于开标前一天下午5:00前(以到账时间为准)转至招标人指定账户(户名：河南招标采购服务有限公司，开户银行：兴业银行洛阳建设路支行，账号：463030100100012326)。</p> <p>注：转账必须由供应商基本账户汇出或转出，账户名称与投标人名称必须一致。以非基本账户汇入的磋商保证金无效，按废标处理。未按规定提交磋商保证金的竞标，将被视为无效竞标。</p>
14	响应文件份数	<p>一份正本、四份副本，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。</p> <p>本次采购不退还响应文件。</p>
15	是否组织现场考察	否
16	投标人提出问题的截止时间	提交响应文件截止时间5日前
17	响应文件有效期	提交响应文件截止时间后60天
18	响应文件装订要求	投标人应将响应文件装订成册(胶装)，有目录、有页码。
19	响应文件密封要求	响应文件正本和副本密封包装，标明项目名称并加盖公章。

20	签字或盖章要求	投标文件、投标函及附录加盖投标人法人公章和法人代表或其委托代理人签字或盖章。
21	提交响应文件截止及开启时间	2017年12月11日9:30
22	提交响应文件及开启地点	洛阳市洛龙区行政服务中心2楼东204开标室（政和路与广利街交叉口西南角）。
23	履约保证金	履约保证金按成交金额的5%收取，以转账或银行保函的形式向招标人提交。
24	最高投标限价	该项目最高投标限价760873.74元，投标人投标报价超出最高投标限价的其投标将被否决。
25	投标人凡有下列情况之一者，其响应文件将被否决	<p>(1) 未按磋商文件规定要求签署、盖章的；</p> <p>(2) 投标人不按要求参加磋商的；</p> <p>(3) 未按磋商文件规定交纳响应文件正副本及相关内容的；</p> <p>(4) 未按磋商文件规定交纳磋商保证金的；</p> <p>(5) 有弄虚作假、串通、行贿等违法行为的；</p> <p>(6) 响应内容与采购需求及采购项目要求有实质性偏离的；</p> <p>(7) 同一投标人提交两个以上不同报价的；</p> <p>(8) 投标人未按规定进行分项报价的；</p> <p>(9) 恶意提高（压低）报价或报价超过预算控制金额的；</p> <p>(10) 未按要求获取磋商文件的；</p> <p>(11) 资格证明不全或者不具备磋商文件中规定的投标人资格要求的；</p> <p>(12) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。</p>

## 第一部分 竞争性磋商公告

洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程，已经相关部门批复，具备招标条件。河南招标采购服务有限公司受中共洛阳市洛龙区纪律检查委员会的委托，就洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程进行竞争性磋商采购。相关内容如下：。

### 一、项目概况与招标范围

1. 项目编号：洛龙集采【2017】175号 HNZB[2017]LY054
2. 项目建设地点：洛龙纪检监察委员会办案区
3. 标段划分：本次招标共一个标段
4. 招标范围：施工图纸及工程量清单范围内全部内容
5. 工期要求：45日历天
6. 工程质量：符合国家质量验收备案标准
7. 资金来源：财政资金

### 二、投标人资格要求：

- 1、具备建筑装饰装修工程贰级及以上资质，持有已通过年检的营业执照和有效的企业安全生产许可证；
- 2、拟任项目经理应具有建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格证书且具有有效的安全生产考核合格证，不得在其他在建项目中担任职务，并出具无在建项目承诺书；
- 3、须提供由企业注册地或项目所在地检察机关书面出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件（查询日期不得早于本招标公告发布之日，查询对象包括企业、法定代表人、拟任项目经理）；

4、本次招标不接受联合体投标。

本次招标实行资格后审，资格审查具体要求见磋商文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。凡发现投标人为挂靠企业者投标保证金不予退还。

### 三、报名办法

1. 报名时间：2017年12月1日至2017年12月7日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午8:30至11:30，下午15:00至17:30(北京时间，下同)。

2. 报名地点：洛阳市洛龙区学子街滨河南路口东方今典天汇中心1802室。

3. 报名必须携带资料：**企业营业执照(副本)、企业资质证书(副本)、安全生产许可证、法人授权委托书、被授权人身份证及被授权人2016年4月以来的连续一年社保缴纳证明(以社保中心网页下载形式为准)、建造师资格证书及安全考核合格证、项目经理社保证明(以劳动合同和社会保障部门出具的书面证明或社保中心网页下载形式为准)、检察机关开具行贿犯罪档案查询证明(需加盖犯罪行贿档案查询专用章)、企业业绩合同。**

### 四、磋商文件的获取

1. 凡报名通过的投标人，均可直接购买磋商文件。

2. 磋商文件每套售价500元，售后不退。

### 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间及开标时间为2017年12月11日9时30分整。

地点为：洛阳市洛龙区行政服务中心2楼东204开标室(政和路与广利街交叉口西南角)。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在 《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购网》 上同时发布。

## 七、联系方式

招 标 人：中共洛阳市洛龙区纪律检查委员会

地 址：洛阳市洛龙区开元大道

联 系 人：任先生

联 系 电 话：0379-64354619

代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：洛龙区学子街与滨河南路交叉口东方金典天汇中心写字楼 1802 室

联 系 人：聂女士

电 话：0379-62903131 15237910980 15738581741

电子邮箱：hznfcglyfgs@163.com

河南招标采购服务有限公司

2017 年 11 月 30 日



## 第二部分 采购需求

- 1、本次磋商项目为洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程，建设地点位于洛龙区开元大道。
- 2、标段划分：本次招标共一个标段。
- 3、资金来源：财政资金，总投资约760873.74元
- 4、本次采购工程主要内容为：施工图纸及工程量清单范围内全部内容。
- 5、本次采购的政府采购政策要求：使用节能环保产品。

### 第三部分 采购项目要求

1、本次采购是通过竞争性磋商采购的方式，择优选定洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程成交投标人。

2、投标人资格要求见前附表第8条。

3、投标人具有完成本项目的经验和能力。

4、投标人须有良好的财务状况，有足够的流动资金，技术力量强；投标人的主要人员设备必须满足本工程需要；投标人在过去三年无重大责任事故和违约劣迹。

5、报价编制说明：

5.1 河南省房屋建设与装饰工程预算定额(HA—01—31—2016)、河南省通用安装工程预算定额(HA—01—31—2016)和相关的配套文件、国家现行规范、标准，有关政策性调整按洛阳有关规定执行。

5.2 材料价格按河南省工程造价信息 洛阳专刊2017年第4期(不含税价)执行，洛阳专刊中不全者按市场价计入。

6、现场考察：供应商在得到磋商文件后到拟建本工程工地察看施工现场(不集中看现场)，以获取有关编制投标文件所需的各种资料，如场地现状、周边环境、材料加工、材料堆放及施工用水、电和路等因素，都应在投标时一并考虑。当现场实际内容及尺寸与招标图纸不符时以现场实际为准。一经中标，不得以不完全了解现场情况为借口，而提出延长工期和提高工程造价等要求。供应商应承担现场踏勘的责任、失误和风险，踏勘现场的费用由供应商自己承担。

7、工程竣工验收后，由成交投标人根据中标价(成交价)及变更签证所发生的费用编制工程决算书，报招标人、财政部门审查确认后作为决算拨款依据。

8、因施工造成的建筑垃圾，由成交投标人负责清理。施工所用水电由成交投标人自行解决，费用均包含在报价内，招标人不承担费用。

9、成交投标人必须依法接受招标人委托的监理公司对工程实行全过程监理、签证后方可作为工程最终决算依据。

10、验收：招标人按采购合同依工程施工及验收规范组织工程验收，验收后填写《验收报告》，作为付款依据。

11、工程材料供应管理办法：所有材料均由成交投标人自供，成交投标人采购的材料、设备必须是符合国家规定的合格产品，并且附有产品的合格证、检验报告、市场准用证。材料的采购必须严格按照合同要求报监理、招标人认可，实行进场申报签证制度。

12、技术规范及质量要求、安全及文明工地目标：

12.1 执行的施工及验收规范：按照现行的国家标准。

12.2 质量要求：符合国家质量验收备案标准。

12.3 安全目标：杜绝死亡事故。

12.4 文明工地目标：市级文明工地。

13、响应文件有效期：见前附表第 17 条。

14、保证金：见前附表第 13 条。

15、工期：见前附表第 7 条。

16、合同由招标人和成交投标人签订。合同签订后，成交投标人必须按要求派磋商时所报的注册建造师及施工现场管理的技术人员。在工程施工期间不经业主允许不得更换，否则业主有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由成交投标人负责；同时该注册建造师及工程技术人员保证每月法定工作日在施工现场，否则将扣除其全部履约保证金，业主并有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由成交投标人负责。

17、履约保证金：按成交金额的 5%收取，以转账或银行保函的形式向招标人提交。待工程初验合格后无息退还。

18、付款办法：本工程不支付工程预付款，工程款按工程形象进度支付。（工程竣工后，工程款支付到合同内的 80%；待财政部门对竣工决算审核批复、有关单位办理固定资产移交手续后，工程款结算至合同内的 95%；质保期(一年)期满后，方可全部结清。）

19、投标人必须由法定代表人或其委托代理人参加磋商，随时接受磋商小组询问，并予以解答。

20、招标代理服务费由中标人领取中标通知书时按招标代理合同约定金额向招标代理机构支付。

## 第四部分 评审办法

### 一、评审办法

1、磋商小组将遵照公平、公正的原则地对待所有投标人。

2、本次竞争性磋商采购采用综合评分法，评审因素及其权重为：

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	不接受联合体
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	详见招标公告要求
		项目经理	详见招标公告要求
		其他	检察机关出具的无行贿犯罪记录的《查询行贿犯罪档案结果告知函》
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3项规定
		工期	详见投标人须知前附表
		工程质量	详见投标人须知前附表
		投标有效期	60天
		投标保证金	详见投标人须知前附表
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定

2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>35</u> 分 企业综合实力: <u>20</u> 分 投 标 报 价: <u>40</u> 分 综合评价: <u>5</u> 分
<b>条款号</b>	<b>评审因素</b>	<b>评审标准</b>
2.2.2	评标基准价计算方法	评标标底(C)采用复合标底, 即: $C=A \times 50\%+B \times 50\%$ A: 招标控制价; B: 所有有效投标报价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值(当有效投标人少于五家时, B 为所有有效投标报价的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.2.4(1)	施工组织 设(35分)	施工方案与技术措施(10分) 1) 施工方法合理 3-5 分, 基本合理 1-3 分, 否则不得分; 2) 施工技术措施合理 3-5 分, 基本合理 1-3 分, 否则不得分。
		质量管理体系与措施(4分) 质量管理体系、保证措施: 针对性及可操作性强得 2-4 分, 一般 1-2 分, 否则不得分。
		安全管理体系与措施(4分) 安全生产保护措施: 针对性强得 2-4 分, 一般 1-2 分, 否则不得分。
		环境保护管理体系与措施(4分) 文明施工和环境保护措施针对性强得 2-4 分, 一般 1-2 分, 否则不得分。
		工程进度计划与措施(4分) 施工进度计划及保证措施合理 3-4 分, 基本合理 1~2 分, 否则不得分。
		施工主要机械设备及人力资源配置(6分) 施工机械满足施工要求的得 2 分, 基本满足得 1 分, 否则不得分。机构设置健全得 2 分, 一般得 1 分; 施工及技术人员配置合理得 2 分, 一般得 1 分。
		项目组织机构(3分) 组织机构人员齐全、搭配合理得 2-3 分, 一般 1-2 分, 否则不得分。

2.2.4(2)	企业综合实力评分标准 (20分)	项目经理业绩 (4分)	项目经理要求建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 2014年4月1日以来有类似工程经历, 且在类似工程中担任项目经理的, 每1项得2分, 最多得4分; (类似工程见本办法后备注, 开标时需同时提供中标通知书、合同原件, 并在投标文件中附复印件)
		技术负责人业绩 (4分)	主要技术负责人具有中级职称, 2014年4月1日以来有类似工程经历, 且在类似工程中担任技术负责人的, 每1项得2分, 最多得4分; (类似工程见本办法后备注, 开标时需同时提供中标通知书、合同原件, 并在投标文件中附复印件)
		企业业绩、类似工程经历 (9分)	投标企业自2014年4月1日以来完成过类似工程的, 每项得3分, 最多得9分。(类似工程见本办法后备注, 开标时需同时提供中标通知书、合同原件, 并在投标文件中附复印件)
		近三年财务状况 (3分)	三年全盈利得3分, 有持平得1分, 有亏损不得分, 最多得3分 (以2014.2015.2016年审计报告原件为准)
2.2.4(3)	投标报价评分标准 (40)	总报价 (40分)	投标人投标报价与评标基准值相比, 相等者得40分, 当投标人的投标报价高于评标基准值的, 每高1%从40分的基础上扣1分, 扣完为止; 投标报价每低于评标基准值1%在40分基础上扣0.5分; 当投标人的投标报价低于评标基准值5% (不含5%) 以上的, 投标报价得分为20分。
2.2.4(4)	综合评价分 (5)	综合评价分 (2-5分)	由各评委根据投标人的投标文件制作水平、业绩及效果图等因素单独打分, 最低2分, 最高5分。

备注: ①类似工程项目业绩指2014年4月1日以来装饰装修工程业绩。

②企业、项目经理、技术负责人的同类工程业绩以合同协议书原件为准, 需同时提交中标通知书原件, 合同、中标通知书及竣工验收报告中未注明项目经理、技术负责人的以合同甲方的书面证明原件为准, 否则不得分。

## 二、成交投标人确定办法

1、本项目由招标人授权磋商小组推荐成交候选人并直接确定成交投标人。

2、磋商小组严格按照磋商文件的要求和条件进行评审和打分，按总评审得分由高到低的顺序推荐前两名为成交候选人，并确定第一名为成交投标人。

3、总评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。总评审得分且最后报价均相同的，按照技术部分得分由高到低的顺序推荐。若均相同由磋商小组投票推荐。

## 第五部分 磋商须知

### 1、适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商文件中所述的货物、服务或工程的采购。

### 2、定义

2.1 招标代理机构——河南招标采购服务有限公司

2.2 投标人——指向招标人、招标代理机构提交响应文件的投标人。

2.3 招标人——见前附表第1条。

2.4 公章——指投标人的行政章，招标人、招标代理机构不接受加盖其他印鉴（如合同章、投标专用章、有序号的章等印鉴）的响应文件。

2.5 天（日）——指日历天。

### 3、合格的投标人

3.1 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有完成本次采购项目所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。具体见前附表第8条。

3.2 符合“采购项目要求”条件，承认本磋商文件所有内容。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国法律、法规和招标人、招标代理机构有关本次采购的规定。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.6 投标人为联合体的，联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

### 4、磋商费用

4.1 投标人应自行承担参加磋商活动有关的全部费用，招标人、招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

### 5、磋商文件的构成



5.1 磋商文件由下述部分组成：前附表、竞争性磋商采购邀请函、采购需求、采购项目要求、评审标准、磋商须知、合同样本、响应文件格式。

## 6、磋商文件的澄清及修改

6.1 投标人在收到磋商文件后，对磋商文件任何部分若有任何疑问，应在提交响应文件截止时间 5 日前按竞争性磋商采购邀请函中载明的地址以书面形式向招标人、招标代理机构提交。无论是招标人、招标代理机构根据需要主动对磋商文件进行必要的澄清或修改，或是根据投标人的要求对磋商文件做出澄清或修改，招标人、招标代理机构都将在响应网站上公布。

6.2 磋商文件的澄清或修改将构成磋商文件的一部分，对所有投标人均有约束力。

6.3 当磋商文件、修改补充通知、澄清文件内容相互矛盾时，以最后发出的通知或修改文件为准。

6.4 为使投标人在编写响应文件时有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究，招标人可以酌情延长提交响应文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中明确。

## 7、响应文件编制

7.1 投标人应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对磋商文件做出实质性响应，否则，其响应文件可能被拒绝。

7.2 响应文件应按磋商文件中“响应文件格式”编写。投标人认为需加以说明的其它内容可自行增加。

7.3 响应文件文字：响应文件均以中文印刷体，中文以外的文字应附以中文译文，中外文不符时，以中文为准。

7.4 响应文件中计量单位：除在磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位使用中华人民共和国法定计量单位。

7.5 响应文件正本必须由投标人的法定代表人或其委托代理人按要求在规定处签字或加盖公章。响应文件中不应有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人或其委托代理人签字或加盖公章。

7.6 响应文件的数量要求见前附表第 14 条。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

7.7 响应文件的装订要求见前附表第 18 条。

## 8、报价

8.1 报价要求见磋商文件第三部分“采购项目要求”。

8.2 投标人应填写投标函及投标函附录，如果分项报价与单价不符，则以单价为准；其它表格与投标函不符，以投标函为准；小写与大写不符，以大写为准；副本与正本不符，以正本为准。

8.3 本次采购为竞争性磋商，允许投标人在规定的时间提交最后报价。

## 9、磋商保证金

9.1 磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

9.2 磋商保证金金额见前附表第 13 条。

9.3 本次采购保证金不接受现金（含现金缴款单），投标人必须以投标人的名义通过转账的形式最迟于开标前一天（以到账时间为准）转至招标代理机构指定账户

（单位名称：河南招标采购服务有限公司

开户行：兴业银行洛阳建设路支行 账号：463030100100012326）。

9.4 未按规定提交磋商保证金的投标人，将被否决。

9.5 未成交投标人的磋商保证金，将在开标结束后 5 个工作日内退还。

9.6 成交投标人的磋商保证金，将在采购合同签订之日起 5 个工作日内（凭采购合同原件到河南招标采购服务有限公司办理退还手续）退还。

9.7 下列情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- （1）投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）投标人在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交投标人不与招标人签订合同的；
- （4）投标人与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- （5）磋商文件规定的其他情形。

## 10、响应文件的提交

10.1 投标人应将响应文件按规定密封后，按前附表规定的时间和地点递交给招标代理机构。未按上述规定密封的响应文件，招标人、招标代理机构不承担响应文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给投标人。

10.2 逾期送达或未送达指定地点的响应文件，招标人、招标代理机构不予受理。

10.3 电报、电话、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

## 11、响应文件有效期

11.1 响应文件有效期为提交响应文件截止时间起 60 天。

11.2 特殊情况下，招标代理机构可于有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。投标人拒绝延长有效期的，可以撤回其响应文件。同意延长有效期的的投标人，既不要求也不允许其修改响应文件。

## 12、磋商小组

12.1 招标代理机构将根据采购项目的特点组建磋商小组，磋商小组由招标人代表和评审专家共 5 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。磋商小组对投标人的响应文件进行审查、质疑、评估、比较，集中与单一投标人分别进行磋商。

12.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

## 13、磋商程序

13.1 磋商小组对响应文件对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

13.2 磋商小组所有成员集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

13.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

13.4 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件（如果有），并由其法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

13.5 磋商文件能够详细列明采购项目的技术、服务要求后，磋商小组要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价。通过符合性评审和响应性评审的投标人有均等的最后报价机会，投标人应在磋商小组规定的时间内完成报价。每一轮报价全部为书面形式，并须由投标人法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章，作为响应文件的一部分，对投标人具有约束力。

在未对磋商文件作出实质性变动的情况下，投标人提交的最后报价不得高于其前一次报价。在磋商文件作出实质性变动但投标人的响应文件未作出相应实质性变动的情况下，该投标人提交的最后报价也不得高于其前一次报价。

13.6 最后报价是投标人响应文件的有效组成部分，未按要求进行最后报价的，其响应文件将被否决。

13.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

## 14、响应文件的审查

14.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，磋商小组对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定投标人是否具备磋商资格。如果确定投标人不符合磋商文件对资格的要求，其响应文件将被否决。

14.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，磋商小组会还将从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定响应文件是否实质性响应。实质性偏离是指：  
(1) 实质性影响合同的范围、质量和履行；  
(2) 实质性违背磋商文件，限制了招标人的权利和成交投标人合同项下的义务；  
(3) 不公正地影响了其他作出实质性响应的投标人的竞争地位。如果确定投标人未通过符合性检查，其响应文件将被否决。

14.3 投标人凡有下列情况之一者，其响应文件将被否决：

- (1) 未按磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (2) 投标人不按要求参加磋商的；
- (3) 未按磋商文件规定交纳响应文件正副本及相关内容的；
- (4) 未按磋商文件规定交纳磋商保证金的；
- (5) 有弄虚作假、串通、行贿等违法行为的；
- (6) 响应内容与采购需求及采购项目要求有实质性偏离的；
- (7) 同一投标人提交两个以上不同报价的；
- (8) 投标人未按规定进行分项报价的；
- (9) 恶意提高（压低）报价或报价超过预算控制金额的；
- (10) 未按要求获取磋商文件的；
- (11) 资格证明不全或者不具备磋商文件中规定的投标人资格要求的；
- (12) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

14.4 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身内容而不靠外部证据。

14.5 若投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其报价可能低于其个别成本，有可能影响产品质量或不能诚信履约的，磋商小组可要求投标人作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，其响应文件将被否决。

14.6 磋商小组将否决被确定为非实质性响应的响应文件，投标人不得通过修正使其满足实质性要求。

## 15、响应文件的澄清

15.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内  
容，磋商小组可以书面形式要求投标人作出必要的澄清。投标人的澄清应当在磋商小组规  
定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出响应文件  
的范围或者改变响应文件的实质性内容。

## 16、评审办法和成交投标人确定办法

详见第四部分“评审办法”。

## 17、成交通知

17.1 投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通  
知未中标的投标人。

17.2 《成交通知书》、磋商文件、成交投标人的响应文件及其澄清文件将作为签订合  
同的依据。

## 18、履约保证金

18.1 投标人成交后，在签订合同时应向招标人交纳履约保证金，否则，取消其成交资  
格并不退还其磋商保证金。

18.2 履约保证金按成交金额的一定比例收取，具体见前附表。

## 19、签订合同

19.1 招标人应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件和成交投标人  
响应文件的约定，与成交投标人签订书面合同。成交投标人无正当理由拒签合同的，应承  
担违约责任。

19.2 如招标人无正当理由拒签合同，应承担违约责任。

19.3 所签订的合同不得对磋商文件和成交投标人响应文件作实质性修改。

## 20、纪律和监督

### 20.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、  
社会公共利益或者他人合法权益。

### 20.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通或者与招标人串通，不得向招标人或者磋商小组成员行贿谋取成  
交资格，不得以他人名义参加采购活动或者以其他方式弄虚作假骗取成交资格；投标人不

得以任何方式干扰、影响评审工作。

#### 20.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用本磋商文件没有规定的评审因素和标准进行评审。

#### 20.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。在评审活动中，不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

#### 20.5 质疑和投诉

投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权按规定程序向相关部门或单位提出质疑或投诉。

## 第六部分 合同(样本)

通用合同条款参照国家现行标准执行；专用合同条款由甲乙双方协商确定。

## 第七部分 响应文件格式

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 投 标 文 件



投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、中小企业声明函
- 二、投标函及投标函附录
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书（附被委托人社保证明）

- 五、投标保证金
- 六、已标价工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、辅助资料
- 九、承诺书
- 十、其他材料

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（公章）：

日 期：

注：此项需根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300

号)规定的分类标准提供相关证明材料。相关证明材料(如:中介机构出具的财务审计报告和财务报表、缴纳社会保障资金证明(花名册)等资料)须附在“中小企业声明函”后,否则视为无效相关证明材料。

## 响应函

致:(招标人)\_\_\_\_\_

根据贵方项目编号为\_\_\_\_\_的竞争性磋商文件,我方签字代表经正式授权并代表投标人提交响应文件正、副本及相关资料,并对之负法律责任。

据此函,签字代表宣布同意如下:

1、根据洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程磋商文件,我单位经考察现场并研究上述工程磋商文件的采购项目要求、谈判须知、合同条款、图纸和其他有关文件后,我方愿意接受上述工程磋商文件及采购项目要求、谈判须知、合同条款、图纸、技术文件的条件承包上述工程的施工、竣工和保修(详见报价一览表)。

2、一旦我方,我方保证在接到业主(最终用户)的通知后立刻开工,并在规定的工期内竣工并移交整个工程。

3、如果我方为成交投标人中标(成交),我方将按照规定提交履约保证金,并对此承担责任。

4、我方同意本响应文件在磋商文件规定的有效期内对多方的约束力,并且随时可能按此响应文件成交。

5、除非另外达成协议并生效,成交通知书和响应文件将构成约束我们双方的合同。

6、本响应文件有效期为提交响应文件截止时间起 60 天。如果在规定的磋商时间后,我方在有效期内撤回响应文件,我方保证金将不被退还。

7、我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料,理解贵方不一定要接受最低价的响应文件或收到的任何响应文件。

8、我方保证响应文件中的所有资料均为真实、有效的,如有虚假,我方承诺响应文件

无效并愿承担一切责任。

9、我单位声明参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

10、与本次谈判有关的一切正式往来请寄：

地址：                    邮政编码：

电话：                    传真：

投标人代表（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日期：

## 二、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 磋商文件的全部内容, 愿意以人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )的投标总报价承接本工程, 严格按照合同约定施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

2. 如果我方中标, 我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工, 工期\_\_\_\_\_, 工程质量达到\_\_\_\_\_, 安全目标\_\_\_\_\_, 文明工地目标\_\_\_\_\_。

3. 项目经理: \_\_\_\_\_ (注册编号: \_\_\_\_\_)。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ ), 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

工程名称			
序号	条款名称	约定内容	承诺
1	项目经理	姓名：_____ 注册编号：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期		
4	分包	不允许	
5	商品砼承诺	承诺使用商品砼，无此响应投标无效。	
6	承包商履约担保承诺	中标后能否向招标人提供合同金额 5%的履约保证金。	
7	农民工工资保障金承诺	1. 以前所承建工程工资支付情况，是否存在拖欠或克扣。	
		2. 中标后能否足额存入农民工工资保障金	
		3. 其承包的工程项目一旦出现拖欠职工工资，是否可由建设行政主管部门从工资保障金中先予划支。	
		工程投标申请人提交的投标文件不具备出现以上三项承诺的，在开标时对其实行“一票否决”。	

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

日



#### 四、授权委托书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（注册地址）的\_\_\_\_\_公司的在下面签字的 \_\_\_\_\_（代表人姓名、职务）代表本公司授权\_\_\_\_\_（单位）的在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为洛龙集采【2017】175 号 HNZB[2017]LY054 洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程的采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人（授权人）签字或盖章：

代理人（被授权人）签字或盖章：

单位名称（公章）：

地址：

日期：

## 五、投标保证金

附：银行原始转账凭证复印件

## 六、

### 工程量清单计价格式

供应商依据《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]及本工程工程量清单自行填报（须经注册造价师或造价员签章）。

七、

## 施 工 组 织 设 计

投标人根据采购项目情况自行编制。

## 关于资格的声明函

中共洛阳市洛龙区纪律检查委员会：

关于贵方编号为洛龙集采【2017】 175 号 HNZB[2017]LY054 的竞争性磋商采购，本签字人愿意参加本次采购活动，提供采购需求中规定的产品，并声明提交的下列文件是准确的和真实的。

- 1、由工商局签发的我方营业执照副本复印件（加盖单位公章）。
- 2、法定代表人授权书。
- 3、委托代理人身份证复印件。
- 4、其它证明文件或证件。
- 5、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

投标人代表（签字或盖章）：

电话：

传真：

日期：

## 辅助资料表

一、响应本项目的优势

二、响应综合说明

三、项目负责人简历表（必须包含以下内容）

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间					
已完成项目情况					
业主单位	项目名称	项目规模	履约期限	项目质量	

四、资格证明文件（响应文件中附复印件）：

- 1、企业营业执照
- 2、企业资质证书
- 3、安全生产许可证
- 4、获奖证书
- 5、拟投入本工程注册建造师资格证书

6、企业法定代表人的身份证，应和营业执照一致。

7、授权代表人身份证，应和授权委托书一致。

**拟参加本工程项目经理及其他现场管理技术人员一览表**

姓名	性别	年龄	学历	从事专业	何时从事该专业工作	职称	证书号

注：职称、资格证书复印件附后

投标人代表(签字或盖章)：

投标人（公章）：

日期：

## 洛阳市建设工程廉洁自律承诺书

为切实加强工程建设领域的党风廉政建设，严格遵守廉洁从业的有关规定，有效预防和制止各种违法违纪行为和腐败问题的发生，确保把工程项目建设成为廉洁工程，促进经济社会又好又快地发展，作为洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程的投标人，特向市委、市政府做出如下庄严承诺：

一、严格遵守党纪国法和各项政策规定，将廉政建设和廉洁从业的各项要求贯彻始终，廉洁自律，加强监督，保证将工程建成廉洁工程。

二、严格遵守职业道德，坚持公开、公证、公平的原则，依法合规参与竞争，努力推进诚信建设，决不从事任何不正当竞争和任何违法违纪行为。

三、建立并落实党风廉政建设和廉洁从业责任制，健全行之有效的规章制度，在工程报批立项、招标投标、资金运用、物资采购、设计变更、预算决算、质量认证、工程验收和设计、施工、监理过程中不得以任何形式以权谋私、以工程谋私、索贿受贿，直接或变相行贿搞商业贿赂。

四、建立工程质量监管保证体系。严格按照国家各项相关法规和技术规范从事设计、施工、监理，确保工程设计、施工组织、质量监理全部依法合规，争创优质工程。

五、建立安全生产监管保证体系。按照国家各项相关法律和技术规范，在工程建设中落实安全生产“三同时”要求，确保施工人员和其他相关人员生命及人身安全，杜绝各类安全事故的发生。

六、遵守财经法规，厉行勤俭节约，杜绝铺张浪费，严格控制开支，最大限度地压缩工程费用，节约资金。

七、定期不定期地对工程建设中的廉政建设和廉洁从业情况进行内部监督检查，同时主动接受外部有关部门依法依规的监督检查，及时发现和整改存在的各种问题。

八、如在工程建设中发生违法违纪行为和腐败问题，自愿接受党纪、政纪处理直至追究法律责任。

承诺单位(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

投标人代表(签字或盖章)：

年 月 日



## 洛阳市工程建设项目廉洁自律告知书

为维护公平竞争的市场秩序,从源头上有效预防和制止违法违纪行为和腐败问题的发生,促进工程项目建设廉洁优质高效,现就有关事项告知如下:

- 1、严格遵守工程建设项目的法律、法规及规章制度。
- 2、严格遵守职业道德,坚持公开、公正、公平、诚信的原则;
- 3、严格执行工程建设项目合同文件,自觉按合同办事;
- 4、严格执行工程建设项目招标投标、物资采购、设计变更、质量认证、安全生产等各项规定;
- 5、严禁为了获取不正当的利益而损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益;
- 6、严禁向项目建设和相关职能部门及有关人员赠送礼金、有价证券、贵重物品或回扣、好处费、感谢费等,不直接或变相行贿搞商业贿赂;
- 7、加强内部监督,并自觉接受有关职能部门对工程建设情况的监督检查;
- 8、严格执行廉洁从业各项规定,并向市委、市政府作出廉洁自律承诺。

违反上述告知事项造成不良影响或严重后果的,按照国家有关法律法规予以处理;涉嫌犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

本人已认真阅读并充分理解以上条款,并代表所属单位严格遵守。

法人代表签名:

单位:

日期:

## 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程的政府采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人代表（签字或盖章）：

（投标人公章）

年 月 日

## 注册建造师承诺书

我公司郑重承诺：

在洛阳市洛龙区监察委员会办案区装饰工程洛龙集采【2017】 175 号 HNZB[2017]LY054 的建设中，我公司保证做到：

1、公平竞争参加本次采购活动。

2、如果我公司为成交投标人，响应文件中拟派的注册建造师保证每月法定工作日在现场办公，项目部其他组成人员保证在施工期间在现场进行施工管理，不经业主允许，不得更换注册建造师及管理人员，否则将扣除全部履约保证金，且业主有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由我单位负责。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人代表（签字或盖章）：

注册建造师（签字或盖章）：

（投标人公章）

年 月 日

## 售后服务优惠条件及其他承诺

- 1、详细说明售后服务的内容、形式，含质保期、解决质量或操作问题的响应时间、解决问题时间、维修单位名称、地点。
- 2、维修技术人员情况。
- 3、应急维修时间安排。
- 4、技术培训、质量保证措施。
- 5、为本次采购项目所提供的其他免费物品或服务。
- 6、收费项目的收费标准及主要零配件价格。
- 7、投标人是否能够承诺自行调解并解决与周边村民关系保证工程顺利按期完成，以及具体承诺措施方法等。

投标人代表（签字或盖章）：

投标人（公章）：

附件 14:

### 近三年完成过同类项目业绩情况表

投标人名称:

项目编号: 洛龙集采【2017】175 号 HNZB[2017]LY054

序号	项目名称	金额	销售时间	采购单位	联系人	联系方式

投标人代表 (签字或盖章):

投标人 (公章):

日期:

注: 投标人可根据需要自行增减表格行

附表：

### 投标人递交各类证明资料原件登记表

投标人名称：\_\_\_\_\_

项目编号及名称：\_\_\_\_\_ 年 月 日

序号	资料名称	发证单位	证书编号	发证时间	备注

备注：1、证明资料供磋商小组审查评审。

2、证明资料是指营业执照、资质证书、授权证明、合同等磋商文件中要求提供的和投标人认为有必要提供的各种证明资料。

3、投标人可根据需要自行增减表格行数。

以上证书共\_\_\_\_\_本（份），投标人递交以上证书人员（签字）：

招标代理机构经办人（签字）：

投标人收到以上证书人员（签字）：

**注：本表不需装订在响应文件中，填写后在提交响应文件时单独提交招标代理机构。**