

洛阳市伊滨区万安山国际会议中心装修  
工程项目

# 谈判文件

谈判编号: HNZB[2018]N011 号

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

 河南招标采购服务有限公司

# 目 录

第一部分谈判公告.....	3
供应商须知前附表.....	5
第二部分项目概况及工程内容.....	8
第三部分竞争性谈判须知.....	11
第一章  总则.....	11
1.1  资金来源.....	11
1.2  本次谈判方式及采购人资质要求.....	11
1.3  谈判费用.....	11
第二章  谈判文件和谈判响应文件.....	11
2.1  谈判文件构成.....	11
2.2  谈判响应文件构成.....	11
2.3  谈判文件的澄清.....	12
2.4  谈判文件的修改.....	12
第三章  竞争性谈判响应文件的编制.....	12
3.1  谈判的语言及度量衡单位.....	12
3.2  竞争性谈判响应文件的真实性与准确性.....	12
3.3  谈判报价.....	13
3.4  谈判货币.....	13
3.5  证明供应商合格的资格文件.....	13
3.6  谈判保证金.....	13
3.7  谈判有效期.....	13
3.8  竞争性谈判响应文件份数和签署.....	14
第四章  竞争性谈判响应文件的递交.....	14
4.1  竞争性谈判响应文件的密封和标记.....	14
4.2  迟交的竞争性谈判响应文件.....	14
4.3  竞争性谈判响应文件的修改和撤回.....	14
第五章  谈判过程.....	15
5.1  开始.....	15
5.2  谈判.....	15
5.3  竞争性谈判响应文件的澄清.....	16

5.4	谈判过程的保密性.....	16
第六章	授予合同.....	16
6.1	合同的授予.....	16
6.2	采购人更改采购项目数量的权利.....	16
6.3	否决所有谈判和重新谈判.....	16
6.4	成交服务费.....	16
6.5	签订合同.....	16
第七章	供应商须知的补充与修改.....	17
7.1	未尽事宜.....	17
第四部分	合同条款及合同文件格式.....	18
第五部分	谈判文件格式.....	27
一、	谈判函格式.....	43
二、	竞争性谈判总表.....	44
三、	供应商承诺函.....	45
四、	供应商关于资格的声明函.....	46
五、	反商业贿赂承诺书、农民工工资支付承诺函.....	47
六、	供应商资质文件.....	50
七、	法定代表人授权书格式.....	51
八、	服务承诺.....	35
九、	施工组织设计.....	36
十、	已标价工程量清单.....	37

# 第一部分 竞争性谈判公告

## 洛阳市伊滨区万安山国际会议中心装修工程项目谈判公告

### 1、招标条件

本招标项目洛阳市伊滨区万安山国际会议中心装修工程项目已经相关部门批准建设，采购人为洛阳市伊滨区万安山综合开发建设协调指挥部，招标代理机构为河南招标采购服务有限公司。现对该项目的施工进行国内竞争性谈判，诚邀具有相应资格条件的单位参与。

### 2、项目概况与谈判范围

- 2.1、项目名称：洛阳市伊滨区万安山国际会议中心装修工程（约 4700 m<sup>2</sup>）
- 2.2、项目编号：HNZB[2018]N011
- 2.3、项目地址：河南省洛阳市万安山山顶公园；
- 2.4、资金来源：财政资金已落实；
- 2.5、谈判范围：设计图纸范围内工程装饰（装修），包括竣工交验，工程报价、设备材料、垃圾清运（详见谈判文件）；
- 2.6、质量要求：合格；
- 2.7、工期要求：60 日历天；
- 2.8、项目预算：3552467.37 元；
- 2.9、付款方式：无预付款（详见谈判文件）。

### 3、供应商资质要求：

- 3.1 供应商符合《政府采购法》第 22 条规定，具备独立法人资格，持有有效的企业营业执照；具备有效的税务登记证；具备有效的组织机构代码证（或三证合一营业执照）；
- 3.2 具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包企业贰级及以上资质，并具备有效的企业安全生产许可证；
- 3.3 拟任项目经理应具有建筑专业壹级建造师注册执业资格证书（在报名单位注册，不含临时建造师），并具有有效的安全生产考核合格证，且不得在其他在建项目中担任职务，并出具无在建项目承诺书，在本单位注册满一年，拟派项目经理须具备中级（含）及以上职称；
- 3.4 拟派技术负责人须具备相关专业中级（含）及以上职称并评定三年以上；
- 3.5 拟派项目经理和拟派技术负责人、被委托人须为本单位员工，提供劳动合同及 2016 年 1 月以来连续一年本单位社保证明（加盖社保部门公章）；

3.6 须提供 2015 年 1 月 1 日以来承担过类似工程合同金额 500 万以上业绩 1 份，自合同签订日期算起。（要求提供中标通知书、合同协议书、中标公示的官方网站截图及查询网址）；

3.7 供应商须提供公告发布之日后企业注册所在地或项目所在地检察机关出具的企业《无行贿犯罪档案查询结果告知函》原件；

3.8 外省企业须在“河南省建筑市场监管信息系统暨一体化工作平台”备案；

3.9 本次采购不接受联合体参加；

3.10 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))】；

4、供应商报名及获取谈判文件：

4.1 报名及获取时间：2018 年 1 月 10 日至 2018 年 1 月 12 日

上午 8：30-12：00 时，下午 14：30-17：30 时（节假日除外）；

4.2 报名及获取地点：河南招标采购服务有限公司 315 房间(郑州市纬四路 13 号)

谈判文件售价：每本 600 元(含图纸)，售后不退。

5、报名时必须携带的资料

5.1 报名时需持法人代表身份证明或法人授权委托书及被委托人身份证、劳动合同、社保证明；

5.2 企业营业执照副本、企业税务登记证、企业组织机构代码证副本（三证合一的只提供营业执照副本）、企业资质证书副本、企业安全生产许可证；

5.3 拟派项目经理的注册建造师证书、有效的安全考核合格证、项目经理无在建项目承诺书、职称证、劳动合同、社保证明；

5.4 拟派技术负责人职称证、劳动合同、社保证明；

5.5 类似业绩证明（要求提供中标通知书、合同协议书、中标公示的官方网站截图及查询网址）；

5.6 公告发布期间检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》；

5.7 单位缴纳社保和纳税的凭据（提供 2017 年度任意三个月凭据）；

5.8 2015 或 2016 年度经审计的企业财务审计报告；

5.9 参加政府采购活动近三年无违规违纪声明函；

5.10 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供以上三个查询网页打印件】；

以上所需证件及资料均需提供原件备查，留加盖单位公章复印件一套

6、递交谈判响应文件截止时间及地点：

6.1 时间：2018年1月15日15:00时（北京时间），

6.2 地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅

7、谈判时间及地点：

7.1 时间：2018年1月15日15:00时（北京时间），

7.2 地点：河南招标采购服务有限公司316会议室

8、发布公告的媒体

8.1 本次公告同时在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》上发布。

9、本次谈判联系事项：

采购人：洛阳市伊滨区万安山综合开发建设工作协调指挥部

采购人地址：洛阳市伊滨区

联系人：李先生

联系电话：0379-69690799

代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：冯先生 联系电话：0371-65958908

联系地址：郑州市纬四路13号

银行及帐号：广东发展银行郑州分行行政区支行

8898516010005452

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

日期：2018年1月9日

## 供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：洛阳市伊滨区万安山国际会议中心装修工程 工程性质：施工总承包 工程地点：河南省洛阳市伊滨区万安山
2	合同名称	洛阳市伊滨区万安山国际会议中心装修工程项目合同
3	标段划分	一个标段
4	招标方式	竞争性谈判
5	承包方式	固定总价（包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工）加现场变更签证总承包
6	质量要求	达到国家规定“合格”标准
7	招标范围	谈判文件中规定的全部内容，详见谈判文件要求。
8	要求工期	60 日历天
9	资金来源	自筹
10	供应商资质要求	详见谈判公告
11	资格审查方法	资格后审
12	工程报价	采用人民币报价，供应商可根据河南省现行计价标准及企业具体情况，结合市场行情在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。
13	谈判有效期	为：_60_ 日历天(从投标截止之日算起)
14	谈判保证金	柒万元整。谈判响应文件递交截止时间前交到河南招标采购服务有限公司帐户。
15	招标预备会及踏勘现场	本次谈判项目为施工工程，供应商应到现场了解实际情况。不统一安排预备会及踏勘现场。
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件份数	壹份正本，_伍_份副本（副本是正本的完整复印件） 另做电子版文件，装入一个U盘内，同时密封提交。
18	谈判响应文件递交截止时间	时 间：2018 年 1 月 15 日 15:00 时（北京时间）

19	谈判响应文件 递交地点	收件人：河南招标采购服务有限公司 地 点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅
20	谈判时间与地点	时间：2018年1月15日15:00时（北京时间） 地点：河南招标采购服务有限公司316会议室 供应商的法定代表人（或委托代理人）必须出席开标会。
21	履约保证金	另订
22	民工工资的支付	供应商必须承诺按时支付农民工工资，并缴纳农民工工资保证金；承包方如果不能按时支付农民工工资，业主将从履约保证金和工程款中代为支付。并有权要求承包方在规定的时间内向业主递交该笔费用。
23	付款方式	细则合同另定
24	招标控制价	<b>3552467.37 元</b> 。报价超过控制价将导致废标。
25	重要注意事项	供应商应认真阅读本谈判文件中的“业务需求和各项要求”、“竞争性谈判须知”、“供应商须知补充事项”、“合同条款”。
<p>有关谈判活动的文电请与下述单位与人员联系： 招标代理：冯先生 电话：0371-65958908</p>		



## 第二部分 项目概况及工程内容

- 一、谈判内容：工程施工，包括竣工交验，垃圾清运、工程报价、设备材料供应
- 二、建设地点：洛阳市伊滨区万安山
- 三、工程量清单：见谈判文件后附件。
- 四、要求：按照国家有关规范施工质量要求进行验收，达到国家规定“合格”标准。
- 五、供应商的投标报价应包括工程交付招标人使用前所发生的全部费用，包括垃圾清运，竣工交验。
- 六、质量要求：合格。
- 七、工期：60 日历天。

### 三、工程建设标准

- 1、依据谈判文件的要求，本谈判工程项目的材料、设备、施工须达到现行国家建设标准、规范的要求。以最新版本为准。
- 2、承包人提出采用的其它标准及规范，如能保证其达到与本规范后规定的标准及规范相同的质量或更高的质量，经发包方工程师事先审阅和书面批准即可采用。

## 四、项目要求

- 1、材料使用：成交人在材料进场前必须先向采购人提出书面报告，由采购人对所用材料“认质认价；”在取得采购人认可的情况下方可进行采购和进场；如成交人未取得采购人的认可就将材料进场，采购人有权终止与成交人签定的施工合同，所发生的一切后果与责任由成交人承担。
- 2、工程结算：工程量增减以现场实际发生并经采购人同意的现场签证为准；材料价款以采购人认质认价单为准；工程造价计算依据以国家、省市主管部门颁布的文件、政策、规定和发包人经过审计的预算为计算原则进行计算，并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。
- 3、工程分包：成交人如将本工程的任何部分向其他单位分包，必须先向采购人提出书面报告，在取得采购人和监理认可的情况下方可进行分包，否则采购人有权终止与成交人签定的施工合同。
- 4、本工程由成交人负责施工并进行现场施工的管理、监督、协调，技术文件的整理、归档。
- 5、本工程在施工过程中，成交人应接受采购人的不定期检查，向采购人报告施工进度和质量，同时要做好总包管理工作。
- 6、若因成交人原因造成工程质量达不到谈判文件规定的质量要求，成交人应无条件返修并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。
- 7、项目经理及主要技术、管理人员应持证上岗。项目经理及主要技术、管理人员必须在现场办公每周不得少于5个工作日。
- 8、本工程采取总承包方式，中标价在合同执行期内除规定的调价因素外不做调整。
- 9、成交人对其承担的工程全面负责，必须承担总包责任，不得转包工程。
- 10、项目经理及主要技术、管理人员，在施工过程中不经采购人同意不得更换；成交人的项目经理证书必须交给采购人留存。
- 11、成交人应服从采购人的统筹调度，做好施工管理工作。
- 12、施工所需的水、电费用，由成交人承担。采购人在给成交人拨付工程款时，扣除代成交人交付的水、电费用；水电费的线路损耗由成交人承担。
- 13、禁止发生重大工程事故，因安全责任产生的全部费用由成交人负责。
- 14、禁止各种形式的上访、围堵等影响社会安全稳定的事件发生。

# 第三部分 竞争性谈判须知

## 第一章 总则

### 1.1 资金来源

采购人已筹集了一笔可靠资金，用于支付“竞争性谈判须知前附表”中所列的项目采购的费用。

### 1.2 本次谈判方式及采购人资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”规定的招标方式。

供应商资质要求：

“供应商须知前附表”规定的资质要求

### 1.3 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加本次谈判有关费用。不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 第二章 谈判文件和谈判响应文件

### 2.1 谈判文件构成

第一部分 谈判公告

供应商须知及前附表

第二部分 项目概况及改造内容

第三部分 竞争性谈判须知

第四部分 合同条款

第五部分 谈判响应文件格式及内容

### 2.2 谈判响应文件构成

谈判函

竞争性谈判总表

供应商资质文件

已标价工程量清单

施工组织设计

法定代表人授权书

其他

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

### 2.3 谈判文件的澄清

供应商有权要求采购人对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前3天按竞争谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式（如传真、信件、电报等）通知采购人。采购人对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以书面形式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

### 2.4 谈判文件的修改

在某些情况下，采购人可能对谈判文件进行修改。

采购人对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有参加谈判的供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以说明函的形式通知供应商。

## 第三章 竞争性谈判响应文件的编制

### 3.1 谈判的语言及度量衡单位

供应商的竞争性谈判响应文件、以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

### 3.2 竞争性谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其竞争性谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其竞争性谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得采购人许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其竞争性谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件

做出实质性的响应而中止对其作进一步的评审。

### 3.3 谈判报价

竞争性谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。供应商现场进行二次报价，并以二次报价作为最终的报价。

供应商的最终报价应包括：工程竣工后，交付采购人使用前所发生的费用。

### 3.4 谈判货币

谈判须以人民币报价。

### 3.5 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

### 3.6 谈判保证金

供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。采购人的利益在因供应商行为受到损害时，卖方应向采购人支付成交金额 1% 的违约金。

对于未在谈判截止时提交谈判保证金的谈判，采购人将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还。

成交供应商的谈判保证金，将在成交供应商签订合同后，并交纳履约保证金后予以退还。

下列任何情况发生时，供应商将不得要求采购人退还其谈判保证金：

- 供应商在谈判函格式中规定的有效期内撤回其谈判的；
- 成交供应商在规定期限内未能：
  - ◆ 成交供应商因其自身原因在中标通知书规定时间内未与采购人签订合同的；
  - ◆ 成交供应商在规定的期限内未履行或未完全履行合同的。

### 3.7 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的

谈判有效期内继续有效。

### 3.8 竞争性谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表规定份数的竞争性谈判响应文件。每份竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

竞争性谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在竞争性谈判响应文件上。

竞争性谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

## 第四章 竞争性谈判响应文件的递交

### 4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

(1) 供应商应将谈判响应文件正本和副本分别用信封密封，标明谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

(2) 每一密封信封上注明“于\_\_\_前（指谈判邀请书中规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

(3) 谈判响应文件须由专人送交，供应商应将谈判响应文件按上述（1）-（2）中的规定进行密封和标记后，按谈判邀请书中注明的地址送至采购人指定地点。

(4) 如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

### 4.2 迟交的竞争性谈判响应文件

采购人将拒绝接受谈判开始后递交的标书。

### 4.3 竞争性谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的谈判时间前修改或撤回其竞争性谈判响应文件。但这种修改和撤回，必须以书面形式通知采购人。

供应商的修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其授权代表签署，并按 4.1 的规定进行密封、标记和发送。

# 第五章 谈判过程

## 5.1 开始

采购人将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前，首先由供应商代表检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后，进入谈判程序。

## 5.2 谈判

签到结束后，谈判随即开始。

谈判工作由为该项目专门组织的、由三人以上单数组成的谈判委员会(简称谈判小组)进行。

评审方法：最终报价低价成交法

评审程序：

1、谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

在初审阶段，属于下列情况的竞争性谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1)对各供应商的企业营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、建造师注册证书、建造师安全考核合格证，法人授权委托书、受托人身份证进行初审，以上证书经核对不符合谈判文件要求的；

(2)竞争性谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

(3)竞争性谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(4)竞争性谈判响应文件是否按谈判文件的要求提供了有效的报价。

(5)谈判文件具有采购人不能接受的其它条件。

2、谈判小组将对初审合格的供应商进行复审，谈判小组对各供应商谈判响应文件进行评审，并分别与各合格供应商进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉价格、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

所有供应商谈判结束后，谈判小组将对所有符合采购需求的谈判供应商，在规定的时间内同时进行二次报价，即最终报价。最终报价最低的为成交人。

在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；如果小数点有明显的错误时，谈判小组将以总价为准，并修正其分项价格。



谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照最终报价由低到高的顺序推荐成交人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

### 5.3 竞争性谈判响应文件的澄清

为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对竞争性谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

### 5.4 谈判过程的保密性

成交后，直到授予成交供应商合同止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

在谈判过程中，供应商如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，采购人将记录其不良行为。

## 第六章 授予合同

### 6.1 合同的授予

谈判结束后五个工作日内采购人将根据谈判小组的推荐意见，向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》上进行公告。

### 6.2 采购人更改采购项目数量的权利

采购人在工程实施时，经设计、监理、中标人同意有权对“谈判项目”中规定的改造内容的数量予以增加或减少 10%。

### 6.3 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有竞争性谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，采购人将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

### 6.4 成交服务费

由中标人支付。服务费收取标准为项目预算的 1.5%。

### 6.5 签订合同

成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人和见证方签订合同。

如果成交供应商没有按照竞争性谈判文件及竞争性谈判响应文件中约定的内容履