

延津县基础教育提升暨义务教育发展基本  
均衡县创建建设 PPP 项目社会资本方采购  
公开招标采购结果确认

## 谈判备忘录

2018 年 03 月 09 日

延津县基础教育提升暨义务教育发展基本均衡县创建  
建设 PPP 项目社会资本方采购  
公开招标采购结果确认  
谈判备忘录

甲方（采购人）：延津县教育体育局

乙方（社会资本）：北京天仕博科技有限公司

鉴于：2018年3月9日，延津县基础教育提升暨义务教育发展基本均衡县创建建设 PPP 项目社会资本方采购在延津县公共资源交易中心进行了公开招标。评标委员会经综合评审，按综合评分由高到低推荐了3家预中标候选人。乙方为排名第一的预中标候选人。

为此：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》（财库[2014]215号）等的规定，甲方组成的采购结果谈判小组和乙方据招标文件、投标文件、PPP项目合同文本就项目合同中可变细节问题进行谈判，并就以下内容签订备忘录。

1、项目概况：

1.1、项目名称

延津县基础教育提升暨义务教育发展基本均衡县创建建设 PPP 项目社会资本方采购

1.2、招标（采购）编号

项目编号：延交财招标采购【2017】197号

1.3、项目实施机构

延津县教育体育局

1.4、采购代理机构

河南招标采购服务有限公司

1.5、采购方式

## 公开招标

### 2、采购结果确认谈判情况：

#### 2.1、采购结果确认谈判时间、地点

时间：2018年3月9日下午15时30分起

地点：延津县教育体育局四楼会议室

#### 2.2、采购结果确认谈判参与方

甲方（采购人）组建的谈判小组成员：

杨家保、杨同印、王自力、秦宝河、刘中光、张秋萍、包晓丽、刁振宁、刘敏

乙方（社会资本）组建的谈判小组成员：

朱大庆、房娴慧、陈平海、丁德强

#### 2.3、谈判概况：

谈判由河南招标采购服务有限公司沈琦主持。甲乙双方谈判组成员全部参加了谈判，甲方由杨家保担任主谈人，乙方由乙方授权代理人朱大庆担任主谈人。

### 3、谈判结果确认

#### 3.1、运作模式

本项目采取PPP模式运作，具体运作方式为建设-运营-移交（BOT）的运作方式。

#### 3.2、核心商务条件的确认

乙方确认其商务报价结果：合理利润率：6.47%；年度折现率：5.1%；运营期起始年年度运维费用：548.00万/年；建筑安装工程费用下浮比例：3%。

#### 3.3、合同的履行

乙方承诺严格按照PPP项目合同、招标文件、投标文件的承诺履行义务，保证按照工期和质量标准完成建设和实施运营，严格控制项目公司的费用支出。

工程监理机构由政府方依据有关规定确定，乙方予以认可。

#### 3.4、保障措施

甲方承诺将本项目可用性服务费和运维绩效服务费纳入政府中长期财政规

划和年度财政预算。

#### 4、项目公司

##### 4.1、出资安排

本项目的项目资本金为 4846.46 万元，占项目总投资的 20.15%。其中政府方出资代表出资 484.646 万元，占项目资本金的 10%，社会资本方出资 4361.81 万元，占项目资本金的 90%；政府出资代表与社会资本方出资比例为 1:9。其余 19,200.00 万元资金由项目公司向银行或其他金融机构融资。项目公司的注册资本金为人民币 48,464,600.00 元（大写：肆仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰元整），乙方对此予以确认。

4.2、乙方承诺项目公司注册地在河南省新乡市延津县。

#### 5、工程建设

5.1、建设工期：不超过两年。

5.2、乙方全面负责本项目中各参建单位的协调和管理工作。同时乙方应与项目工程范围内各有关单位及有关政府部门进行协调，必要时应提请甲方协助，以保证项目工程顺利实施，建筑工程质量、进度、安全、投资等内容在 PPP 项目合同中明确约定。

#### 6、运营维护

6.1、运营服务期：13 年，乙方应严格控制运营维护费用。运营维护可由项目公司承担，或由中标社会资本方承担，或由经乙方推荐、甲方同意的第三方承担。

6.2、乙方在融资、建设、运营、移交等各环节要切实承担相应的责任，接受甲方和行政监管部门的监督，接受甲方的绩效考核，并将绩效考核结果与运维绩效服务费挂钩。

#### 7、质量安全

项目建设要符合质量和安全管理方面的各项规定，各项手续应齐全。项目开工前应到相关部门办理手续，过程中由专人负责对接，项目在合作期限内，要无条件接受相关部门的监督管理。

#### 8、相关配合

8.1、乙方承诺积极配合政府方满足重大活动、重大项目的需要，以及政府

方安排的参观考察，办理开工仪式等事宜。

8.2、甲方利用本项目申请相关补助等优惠政策，乙方应给予配合。

#### 9、预中标人确定

经甲、乙双方谈判并签署本备忘录后，甲方确认乙方为本项目预中标人，并按规定进行公示。

#### 10、其他

10.1、本备忘录未尽事宜甲乙双方可另行商定。

10.2、本备忘录引起的或与本备忘录有关的所有争议，甲、乙双方同意由项目所在地所属省级仲裁机构采用仲裁方式解决。

10.3、本备忘录作为 PPP 项目合同的组成部分。

10.4、本备忘录一式五份，甲、乙双方各执二份，报职能部门备案一份。

10.5、本备忘录于 2018 年 3 月 9 日在新乡市延津县签订。

# 甲方（采购人）谈判小组成员签到表

项目名称：延津县基础教育提升暨义务教育均衡发展基本均等县创建建设PPP项目社会资本方采购  
 项目编号：延交财招标采购【2017】197号

序号	姓名	性别	工作单位	职称或职务	手机	备注
						(时间)
1	李功	女	教体局	书记	18613733822	
2	李强	男	教体局		13937357280	
3	李国印	男	教体局	副台长	13837375588	
4	刘冲亮	男	河南进平律师事务所	-	13608676456	
5	张亚萍	女	有文县兴能网管中心	副高	1383703369	
6	包志丽	女	河南省中博华味设计公司	中级	18039299122	
7	刁非凡	男	教体局		18568509218	
8	杨尚峰	男	延津县教体局	局长	1350732919	

日期：二〇一八年三月九日

## 乙方（社会资本）谈判小组成员签到表

项目名称：延津县基础教育提升暨义务教育均衡发展基金均衡县创建建设PPP项目社会资本方采购  
项目编号：延交财招标采购【2017】197号

序号	姓名	性别	工作单位	职称或职务	手机	备注
						(时间)
1	朱永庆	男	北京天仁博科技有限公司	副总	18637175533	
2	卢如慧	女	北京天仁博科技有限公司	商务经理	18530001935	
3	陈平浩	男	北京天仁博科技有限公司	区域经理	13598802528	
4	丁德胜	男	北京天仁博科技有限公司	区域经理	15938765605	
5						
6						
7						
8						

日期：二〇一八年三月九日