



洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程

招 标 文 件

(一 标 段)

招标编号：洛龙集采【2017】179号

招标单位：洛阳市洛龙区教育局

代理公司：河南招标采购服务有限公司

二〇一八年三月

目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	8
第三章	评标办法.....	26
第四章	合同条款及格式.....	30
第五章	技术标准和要求.....	35
第六章	投标报价说明.....	49
第七章	投标文件格式.....	50

第一章 招标公告

洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程招标公告

洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程，前期工作已准备就绪，具备招标条件。根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，河南招标采购服务有限公司受招标人洛阳市洛龙区教育局的委托，对该项目施工进行公开招标，欢迎符合要求的投标人参加。

一、项目名称及编号

1.1 项目名称：洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程

1.2 项目编号：洛龙集采【2017】179号

二、项目概况

2.1 一标段工程概况：洛龙区龙和小区幼儿园主体内部装修工程，位于洛阳市洛龙区龙和小区幼儿园校园内。内容为室内装修、出入口改造。具体做法为：活动室、寝室、会议室、音体室：地面为 $\geq 2\text{mm}$ 厚PVC弹性卷材地面，墙面为 $\geq 1\text{mm}$ 厚PVC弹性卷材墙面，铝合金格栅吊顶，乳胶漆天棚。门斗、门卫、门厅、隔离室、晨检室、医务室、走廊、室内活动区：墙面为乳胶漆饰面，铝合金格栅吊顶，乳胶漆天棚。主食库、副食库、消毒室、配餐间、冷藏室、加工间、无障碍卫生间、洗衣间、隔离室卫生间、幼儿卫生间、男女卫生间：墙面为乳胶漆饰面，铝合金格栅吊顶，乳胶漆天棚。出入口改造：拆除原有门，新增断热铝合金低辐射中空玻璃门。

二标段工程概况：洛龙区龙和小区幼儿园室外工程，位于洛阳市洛龙区龙和小区幼儿园校园内。内容为：道路、悬浮式拼装地板地面、砌块砖地面、升旗台、围墙、大门、绿化、给排水、电气等。沥青道路：素土夯实、级配碎石、乳化沥青透层、粗粒式沥青混凝土、中粒式沥青混凝土、混凝土道牙。砌块砖地面：素土夯实、未筛碎石、级配碎石、砌块砖铺面、混凝土道牙。悬浮式拼装地板地面：素土夯实、级配碎石基层、多孔水泥稳定碎石基层、C20透水水泥混凝土面层、悬浮式拼装地板铺砖、混凝土道牙。铁删围墙：独立基础、钢柱、铁删围墙、铁艺大门。升旗台：砖基础、混凝土垫层、混凝土台阶、花岗岩饰面、成品不锈钢挂链栏杆。门柱：独立基础、砖砌砖柱、乳胶漆饰面。

2.2 建设地点：洛龙区龙和小区幼儿园。

2.3 招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

2.4 资金来源：财政资金

2.5 标段划分：本工程共划分为两个标段。

一标段：洛龙区龙和小区幼儿园主体装修，预算控制金额约 418716.73 元。

二标段：洛龙区龙和小区幼儿园室外工程，预算控制金额约 795223.39 元。

2.6 工期：一标段 60 日历天；二标段 60 日历天。

2.7 质量要求：符合国家质量验收备案标准。

2.8 招标内容：教育用房施工；

三、投标人资格要求

3.1 一标段资格要求：

3.1.1 投标人应具有独立法人资格，持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）；

3.1.2 投标人应具有装饰装修工程专业承包贰级及以上并具有有效的安全生产许可证

3.1.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程及以上注册建造师资格（不含临时建造师）并持有有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供项目经理无在建工程承诺书）；

3.1.4 投标人近三年财务状况良好，无不良债务；（提供 2014、2015、2016 年度经审计的财务报表；若投标人为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）；

3.1.5 投标单位拟任委托代理人、项目经理，须具有本人与投标单位签订的劳动合同及提供公司为其缴纳的近一年社会保险证明材料（网上可查）；

3.1.6 投标人须提供有效期内（以开标日期为准）的检察机关出具的近三年以来无行贿犯罪记录的《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件，或者从检察机关开通的“行贿犯罪档案查询网”查询下载的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（网页版打印件须显示该网页网址，开标前投标人需提供，否则其投标将不被接受）。该《行贿犯罪档案查询结果告知函》不退还。

3.1.7 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15 号）被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网（http://shixin.court.gov.cn/，也即全国

法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的投标人将被拒绝参加投标。投标人必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入投标文件正副本（应当将信用记录清晰展开打印，否则视同未提供。）。

3.1.8 本项目不接受联合体报名。

3.1 二标段资格要求：

3.2.1 投标人应具有独立法人资格，持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）；

3.2.2 投标人应同时具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证

3.2.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程及以上注册建造师资格（不含临时建造师）并持有有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供项目经理无在建工程承诺书）；

3.2.4 投标人近三年财务状况良好，无不良债务；（提供 2014、2015、2016 年度经审计的财务报表；若投标人为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）；

3.2.5 投标单位拟任委托代理人、项目经理，须具有本人与投标单位签订的劳动合同及提供公司为其缴纳的近一年社会保险证明材料（网上可查）；

3.2.6 投标人须提供有效期内（以开标日期为准）的检察机关出具的近三年以来无行贿犯罪记录的《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件，或者从检察机关开通的“行贿犯罪档案查询网”查询下载的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（网页版打印件须显示该网页网址，开标前投标人需提供，否则其投标将不被接受）。该《行贿犯罪档案查询结果告知函》不退还。

3.2.7 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15 号）被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”

的投标人将被拒绝参加投标。投标人必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入投标文件正副本（应当将信用记录清晰展开打印，否则视同未提供。）。

3.2.8 本项目不接受联合体报名。

注：投标单位授权委托人及拟派本项目项目经理、前述本单位正式人员是指必须满足以下条件的人员：1）劳动合同必须由投标人与之签订；2）养老保险关系必须由投标人为之办理，提供投标单位为其缴纳的近一年的养老保险证明（提供加盖公章的网上查询页面打印页或当地社保部门出具的查询明细表原件并加盖社保部门印章，除此之外的证明无效）。

四、报名时间和地点

1、报名时间：2018 年 3 月 28 日至 2018 年 4 月 3 日止（国家法定节假日除外），每日上午 8 点 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分在洛阳市洛龙区学子街滨河南路口东方今典天汇中心 1802 室报名，合格者购买招标文件，招标文件售价 500 元，售后不退。

2、报名时需携带的资料：(1)营业执照；(2)法定代表人授权委托书原件。

3. 投标文件的递交

1、投标截止时间：2018 年 4 月 18 日上午 9 时 30 分（北京时间）

递交投标文件地点：洛阳市洛龙区行政服务中心 2 楼东 204 室

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购网》上同时发布。公告期为自发布之日起 5 个工作日。

六、联系方式

招 标 人：洛阳市洛龙区教育局

地 址：洛阳市洛龙区开元大道 212 号

联 系 人：王先生

手 机：0379-80862606

招标代理：河南招标采购服务有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街滨河南路口东方今典天汇中心 1802 室

联系人：聂女士

电 话：0379-62903131 15237910980 15738581741

电子邮箱：hznzfcglyfgs@163.com

河南招标采购服务有限公司

2018年 3 月 27 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：洛阳市洛龙区教育局 地 址：洛龙区开元大道与广利街交叉口 联 系 人：王先生 手 机：0379-80862606
1.1.3	招标代理机构	招标代理：河南招标采购服务有限公司 地 址：洛阳市洛龙区学子街滨河南路口东方今典天汇中心 1802 室 联 系 人：聂女士 电 话：0379-62903131 15237910980 15738581741 电子邮箱：hznzfcglyfgs@163.com
1.1.4	项目名称	洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程（一标段）
1.1.5	建设地点	洛龙区龙和小区幼儿园
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	100%
1.2.3	承包方式	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	符合国家质量验收备案标准
1.3.4	安全目标、文明工地目标	安全目标：杜绝人员死亡事故； 文明工地目标：市级文明工地；
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>1、投标人应具有独立法人资格，持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）；</p> <p>2、投标人应具有装饰装修工程专业承包贰级及以上并具有有效的安全生产许可证</p> <p>3、投标人拟派项目经理须具备建筑工程及以上注册建造师资格（不含临时建造师）并持有有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供项目经理无在建工程承诺书）；</p> <p>4、投标人近三年财务状况良好，无不良债务；（提供 2014、2015、2016 年度经审计的财务报表；</p>

	<p>若投标人为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）；</p> <p>5、投标单位拟任委托代理人、项目经理，须具有本人与投标单位签订的劳动合同及提供公司为其缴纳的近一年社会保险证明材料（网上可查）；</p> <p>6、投标人须提供有效期内（以开标日期为准）的检察机关出具的近三年以来无行贿犯罪记录的《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件，或者从检察机关开通的“行贿犯罪档案查询网”查询下载的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（网页版打印件须显示该网页网址，开标前投标人需提供，否则其投标将不被接受）。该《行贿犯罪档案查询结果告知函》不退还。</p> <p>7、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15号）被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网（http://shixin.court.gov.cn/，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的投标人将被拒绝参加投标。投标人必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入投标文件正副本（应当将信用记录清晰展开打印，否则视</p>
--	--

洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程（一标段）招标文件

		同未提供。)。。 8、本项目不接受联合体报名。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 17 天前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 17 天前
2.2.2	投标截止时间	2018 年 4 月 18 日上午 9 时 30 分（北京时间）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	接收澄清通知后 24 小时
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	接收修改通知后 24 小时
3.3.1	投标有效期	60 日历天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：一标段：人民币柒仟元整。 投标保证金的形式：本次招标投标保证金不接受现金（含现金缴款单），投标人必须以投标人的名义通过转账的形式于开标前一天下午 5:00 前（以到账时间为准）转至招标人指定账户（户名：河南招标采购服务有限公司，开户银行：兴业银行洛阳建设路支行，账号：463030100100012326）。保证金缴纳后凭转账凭证请于开标前到代理机构换取收据。
3.6.3	签字或盖章要求	投标文件的封面须加盖单位公章，副本可以使用正本复印（与正本同版一致），但封面需加盖单位公章。签名不能用人名章代替。法定代表人委托代理人时，授权委托书应是法定代表人本人签字真迹，不能用印章或代签。
3.6.4	投标文件副本份数	正本一份，副本四份，电子版一份；
3.6.5	装订要求	正本与副本应（按分页顺序装订）分别胶装成册，右上角注明：正（副）本，并编制目录
4.1.2	封套上应载明的信息	投标文件的封套上应清楚地标记“正本”、“副本”或“电子版”字样 招标人名称： _____（项目名称） 标段投标文件 在 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件截止时间及地点	时间： ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分 地点：洛阳市洛龙区行政服务中心 2 楼东 204 室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同递交投标文件截止时间及地点
5.2	开标程序	密封情况检查：监督人员和投标人代表检查投标文

		件密封情况 开标顺序：递交投标文件先后顺序的逆序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，专家4人； 评标专家确定方式：开标前从相关政府部门的专家库中随机抽取
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：前2名
7.1.1	履约担保	履约担保的形式：转账缴纳履约保证金 金额：中标价的10% 缴纳时间：领取中标通知书后5个工作日内
7.2.1	监督单位	监督部门：洛龙区财政局 监督电话：0379-63000119
8	需要补充的其他内容	
8.1	执行原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）和《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）的规定，招标代理服务费由中标人支付给招标代理机构。	
8.2	招标文件每套500元，图纸每套300元，售后不退。	
8.3	本工程控制价为：418716.73元。 注：超出招标控制价投标文件按废标处理。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本工程招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本工程不允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 农民工工资保障金

1.13.1 建筑业企业在参与建筑工程项目投标时，必须对农民工工资保障金的问题做出以下承诺：

一是建筑业企业在竞标时必须在标书中如实反映其以前所承建工程中工资支付的情况，需特别注明截止竞标之日，是否存在拖欠或克扣农民工工资的行为。

二是建筑业企业在竞标时必须在标书中承诺中标后能够及时、足额存入农民工工资保障金。

三是建筑业企业在竞标时必须在标书中承诺：一旦其承包的建筑工程项目中出现拖欠职工工资情况的，可由行政主管部门从工资保障金中先划支。

投标人提交的投标文件不具备以上三项内容的，在评标时对其实行“一票否决”。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第六章 技术标准和要求

第七章 工程量清单

第八章 投标文件格式

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标

人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人或代理机构，回函确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金
- (5) 施工组织设计
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 工程量清单
- (9) 无拖欠农民工工资的承诺

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”格式的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第八章“投标文件格式”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 工程造价计算办法

3.2.3.1 投标人报价和竣工结算均采用工程量清单计价方式。工程量清单计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关配套文件。投标人应结合对施工现场实际踏勘情况及企业的综合实力并充分考虑市场价格因素，进行自主报价，但不得低于企业实际成本。投标人只能提出一个不变报价，招标人不接受任何选择价。投标报价不得高于招标人给定的招标控制价。

3.2.3.2 工程量清单中所报的单价和合价，以及投标书中的工程总报价应是招标文件所确定的发包范围内的全部工程内容的价格体现，应包括按照招标文件及技术规范、设计图纸等要求，实施和完成招标工程所需的全部费用（含地面、地下原有建筑垃圾的清运至垃圾场和原有建筑物基础处理及垃圾清运至垃圾场以及缺少土方外购等所需全部费用）。投标人在投标时应按此要求，在投标文件中认真填写工程量清单所有工程项目的单价和合价。投标文件工程量清单中有漏项或少计工程量的项目，招标人认为已包括在投标人其他项目报价中，中标后不再调整。投标人必须无条件完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，不得向招标人索要此项的工程费用。

3.2.3.3 招标人提供的工程量清单是为投标人投标计量计价依据，但招标人特别郑重声明：招标人不能保证所提供的工程量清单（包括但不限于分部分项工程量清单和措施费项目清单）中的清单项目的完整性和工程量的准确性。投标人应根据自己对招标文件的理解，按照所发清单及答疑澄清进行投标，凭借自己的实力对本招标工程进行准确计量和计价。投标人对招标人提供的清单中的工程量和项目需进行修订的，应以书面形式告知招标人，招标人以答疑纪要的形式予以回复。投标人不能对招标人提供的清单直接进行调整，即不能够直接修改原清单的序号、项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量，不能直接删除或在中间插入需补充的清单项目。

所有投标人投标报价书中的任何缺项、漏项均视为在报价中以包含，中标人在施工中除变更、签证外对施工图纸工程量不再调整。

3.2.3.4 工程变更、签证引起的价款调整，工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在 15%以内（含 15%）的，清单中有单价者，采用原单价；清单中没有单价者和工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工

工程量清单数量相比，增加或减少幅度在 15%以外的，依据《河南省建设工程工程量综合单价》（2008）A(建筑工程)、B(装饰工程)、C(安装工程)及施工同期配套文件，并在此基础上结合中标人的投标书中所报的变更、签证优惠率重新编制清单单价。

3.2.3.5 本工程所需材料由投标人自行订货采购，由业主、监理单位共同认可后方可用于施工。

所有材料按《河南省工程在家信息 洛阳专刊》2017 年第 3 期（不含税价）执行，洛阳专刊中不全者按市场价计入，施工单位应充分考虑施工过程中材料价格波动风险，并结合市场情况在合理的范围内自主报价。

3.2.3.6 规费、税金、安全文明施工措施费作为不可竞争性费用，按照国家或省级、行业主管部门的规定足额计取，评标时从各投标人的投标总价中扣除。

3.2.3.7 本工程按规定使用商品砼。

3.2.3.8 因施工造成的建筑垃圾，由投标人负责清理并运至指定地点，费用计入清单报价。施工所用水电由业主负责装表计量，按规定计费。

3.3 投标货币

3.3.1 本工程的投标应以人民币报价。

3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5 投标保证金

3.5.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.5.2 投标人不按本章第3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.5.3 招标人与中标人签订合同后5 个工作日内，向未中标的投标人以银行转账的形式退还投标保证金（不计利息）；中标人的投标保证金按规定缴纳足额代理服务费用后余额无息退还，退还时除携带身份证复印件，还须携带与招标人签订的有效合同原件、

履约保函（或提交履约保证金的收据或转账凭证）；

3.5.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供虚假证明材料的，

3.6 资格审查资料

本工程实行资格后审，经评标委员会审查不合格者，取消其投标资格。

开标时投标人需提供以下证件：

营业执照副本、授权委托书、委托人身份证、安全生产许可证、资质证书、拟投入本项目的项目经理注册建造师证及安全考核合格证且需提供无在建证明、近3年财务报表、投标单位拟任委托代理人及项目经理，须具有本人与投标单位签订的劳动合同及提供公司为其缴纳的近一年社会保险证明材料（网上可查），信用记录查询，招标公告发布之日后企业注册地或项目发生地检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件，以上均需提供原件或加盖单位公章的复印件；否则其投标不被接受。

注：以上所有资料开标时查验原件，复印件须加盖单位公章，复印件必须是清晰、完整的，投标人应将相关证件的变更、延期、考核、建造师继续教育证等材料一并递交，资料不完整不清晰的不予接纳。投标单位若提供虚假材料，依据招投标法相关法律、法规规定，予以处罚并列入不良记录。

3.7 备选投标方案

投标人不得递交备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.8.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.8.4 投标文件正本一份，副本肆份；正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.8.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本、电子版应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3 投标文件的修改与撤回。

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 投标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.1.2 参加开标会议的投标人法定代表人或其授权委托人必须参加开标会议并携带投标保证金转账凭证、有关证件原件

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 重申招标控制价；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人依据有关法律、法规、规章的规定组织。评标委员会由招标人代表1名，经济、技术专家4名，共5人组成。评标委员会成员的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.4款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.3 投标人出现下列情况之一者，按废标处理：

(1) 开标时投标人的法定代表人（或委托代理人）不到场或到场但未能出具有效的授权委托书和相应证件的；

(2) 投标文件未按规定装订、密封、加盖印章的；

(3) 投标文件超过截止时间送达者；

(4) 未按规定提交足额投标保证金的；

(5) 投标文件的关键内容字迹模糊，无法辨认的；

(6) 在同一个项目中有两个同类数字，又未注明其中哪一个有效的；

(7) 规费和税金、安全文明施工措施费违背工程造价管理规定的；

(8) 投标函无报价、无工期、无质量等级或质量等级低于招标文件要求的；

(9) 投标人投标报价超过招标控制价的；

(10) 投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，当评委会要求其做出书面说明并提供相关证明材料时，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的；

(11) 未按照要求递交《洛阳市工程建设项目廉洁自律告知书》和《洛阳市工程建设项目廉洁自律承诺书》的；

(12) 不递交《检察机关查询行贿犯罪档案告知函》；

(13) 有其他违反有关法律、法规规章规定情况的。

7.4.4 细微偏差不影响投标文件的有效性

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。

1投标文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写为准；

2总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

（项目名称）__标段施工开标记录表

开标时间：__年__月__日__时__分

序号	投标人	密封情况	投标保 证	投标报价（万 元）	质量目 标	工期	备注	签名
招标人编制的标底								

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：
_____年_____月

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1、…….

请将上述问题的澄清于____年____月____日____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标工作组负责人：_____（签字）

_____年____月____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1、……

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法

一、根据《招标投标法》及相关法律法规的有关规定与本工程特点，本着公开、公平、公正的原则，特制定本评标办法。

二、评标委员会不对未进入详细评审的投标人、无效投标文件或废标的投标人进行评审或打分。

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	不接受联合体
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	详见招标公告要求
		项目经理	详见招标公告要求
		近三年财务状况	详见招标公告要求
		委托代理人、项目经理劳动合同及社保证明	详见招标公告要求
		信用记录查询	详见招标公告要求
		其他	检察机关出具的无行贿犯罪记录的《查询行贿犯罪档案结果告知函》
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3项规定
		工期	详见投标人须知前附表
		工程质量	详见投标人须知前附表
		投标有效期	60天
		投标保证金	详见投标人须知前附表
2.2.1		分值构成 (总分100分)	施工组织设计： <u>35</u> 分 企业综合实力： <u>20</u> 分 投 标 报 价： <u>40</u> 分 综合评价： <u>5</u> 分
条款号		评审因素	评审标准

洛龙区龙和小区幼儿园主体装修及室外工程（一标段）招标文件

2.2.2		评标基准价计算方法	评标标底(C)采用复合标底， 即： $C=A \times 50\%+B \times 50\%$ A：招标控制价，B为所有有效投标报价的算术平均值。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价
2.2.4(1)	施工组织设计（35分）	施工方案与技术措施（10分）	1) 施工方法合理 3-5 分，基本合理 1-3 分，否则不得分； 2) 施工技术措施合理 3-5 分，基本合理 1-3 分，否则不得分。
		质量管理体系与措施（4分）	质量管理制度、保证措施：针对性及可操作性强得 2-4 分，一般 1-2 分，否则不得分。
		安全管理体系与措施（4分）	安全生产保护措施：针对性强得 2-4 分，一般 1-2 分，否则不得分。
		环境保护管理体系与措施（4分）	文明工地和环境保护措施针对性强得 2-4 分，一般 1-2 分，否则不得分。
		工程进度计划与措施（4分）	施工进度计划及保证措施合理 3-4 分，基本合理 1~2 分，否则不得分。
		施工主要机械设备及人力资源配置（6分）	施工机械满足施工要求的得 2 分，基本满足得 1 分，否则不得分。机构设置健全得 2 分，一般得 1 分；施工及技术管理人员配置合理得 2 分，一般得 1 分。
		项目组织机构（3分）	组织机构人员齐全、搭配合理得 2-3 分，一般 1-2 分，否则不得分。
2.2.4(2)	企业综合实力评分标准（20分）	项目经理业绩（4分）	项目经理要求建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，2015年1月1日以来有类似工程经历，且在类似工程中担任项目经理的，每1项得2分，最多得4分； （类似工程见本办法后备注，开标时需同时提供中标通知书、合同原件，并在投标文件中附复印件）
		技术负责人业绩（4分）	主要技术负责人具有中级职称，2015年1月1日以来有类似工程经历，且在类似工程中担任技术负责人的，每1项得2分，最多得4分； （类似工程见本办法后备注，开标时需同时提供中标通知书、合同原件，并在投标文件中附复印件）
		企业业绩、类似工程经历（9分）	投标企业自2015年1月1日以来完成过类似工程的，每项得3分，最多得9分。 （类似工程见本办法后备注，开标时需同时提供中标通知书、合同原件，并在投标文件中附复印件）
		近三年财务状况（3分）	三年全盈利得3分，有持平得1分，有亏损不得分，最多得3分 （以2014.2015.2016年审计报告原件为准）
2.2.4(3)	投标报价评分标准（40分）	总报价（40分）	投标人投标报价与评标基准值相比，相等者得40分，当投标人的投标报价高于评标基准值的，每高1%从40分的基础上扣1分，扣完为止；投标报价每低于评标基准值1%在40分基础上扣1分；当投标人的投标报价低于评标基准值5%（不含5%）以上的，投标报价得分为20分。
2.2.4(4)	综合评价分（5分）	综合评价分（2-5分）	由各评委根据投标人的投标文件制作水平、业绩及效果图等因素单独打分，最低2分，最高5分。

备注：①类似工程项目业绩指 2015 年 1 月 1 日以来业绩。

②企业、项目经理、技术负责人的类似工程业绩以合同协议书原件为准，需同时提交中标通知书原件，合同、中标通知书及竣工验收报告中未注明项目经理、技术负责人的以合同甲方的书面证明原件为准，否则不得分。

1、本项目由采购人授权评标委员会推荐中标候选人，并直接确定中标人。

2、评标委员会严格按照招标文件的要求和条件进行评标和打分，按得分由高到低的顺序推荐第一名为中标候选人，并确定第一名为中标人。

3、如评审得分相同的，按照投标报价由低到高的顺序推荐；如评审得分且投标报价均相同的，按照技术部分得分由高到低顺序推荐；若均相同则由评标委员会投票推荐。

评分办法中涉及得分的，各种人员证书、业绩合同（及项目成果金额的证明材料）、获奖荣誉等资料，在开标时应提供原件，对应的复印件装订在招标文件中，否则不得分。原件和复印件的内容和数据清晰可见，

附表1:

投标单位递交各类奖分证件原件登记表

投标单位:

项目编号名称及标段: _____ 年 月 日

序号	证件名称	发证单位	证书编号	发证时间	备注

备注：1、证书资料供评标委员会审查评标。

2、证书是指各类工程获奖证明及文件中要求提供的和投标人认为有必要提供的各种证书及文件资料。

以上证书共_____本，投标单位递交证书人员（签字）：

年 月 日

注：本表不需装订粘在加分证件密封袋上，填写后与投标书同一时间提交。

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

通用合同条款依据《建设工程施工合同》范本的规定执行。

第二节 专用合同条款

专用条款按照招标文件、《建设工程施工合同》范本等拟定。

其中：

1、发包内容

土建、安装等。

2、发包范围

本工程的发包范围为施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

3、构成合同的几个文件将被认为是互相说明的，但在出现含糊和异议时，则应由业主对此做出解释和校正。在此情况下，除合同另有规定外，构成合同文件的先后次序如下：

- a. 合同协议书
- b. 合同条款
- c. 中标通知书
- d. 招标文件
- e. 投标文件
- f. 构成合同部分的其他任何文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4、补充图纸和通知

为使工程合理而正确地施工和竣工，以及修补其中的任何缺陷，业主应有权不断向承包商发出此类补充图纸或通知。承包商应执行并受约束。

5、施工图纸和文件的提供

图纸由业主保管，但应提供承包商三套图纸。承包商需要更多复制件时，其费用自行承担。在任何情况下，承包商不得将业主提供的图纸和其他文件转送给第三方。竣工后，承包商向业主报送五套竣工资料（含竣工图纸）。编制竣工资料的费用由承包商承担。

6、一般义务

6.1 业主提供的设施与服务

6.1.1 业主负责项目建设的许可手续办理。协助承包商办理相关施工手续，但相关费用由承包商负责。

6.1.2 业主负责协助办理施工临时水源、临时电源和高低压线路架设及施工便道的批准手续，其全部费用应包含在报价内，并单列。施工用水、用电的水费和电费，由承包商依实向供水、供电部门缴纳。施工用水、用电的水费和电费应包含在相应工程量清单的报价内。

7、承包商的一般义务

7.1.1 承包商应按合同的各项规定，以应有的精心和努力对工程进行施工和竣工，并修补其任何缺陷，达到合同约定的质量等级。如达不到合同约定的质量等级，业主将部分或全部扣罚履约保证金（如合同中另有规定，按合同执行）。达到质量等级不另行奖励。

7.1.2 承包商应对所有现场作业和施工方法的完备、稳定和安全负全部责任。非业主原因造成的任何财产损失、任何人员伤亡，均由承包商承担全部责任。

7.1.3 承包商应充分考虑因多专业、多单位同时交叉施工所造成的配合施工问题，此费用应包括在投标总价内。

7.1.4 中标人应在接到中标通知书起 20 天内办结安全备案手续，并按豫建建[2006]20 号文件要求，交付建筑意外伤害保险；按规定办理 2%的农民工工资保障金承诺事项。相关费用由承包商承担。否则，取消其中标资格。

7.1.5 文物钻探、发掘需要现场配合人员费用等地方性费用和应当向管理部门办理施工手续的相关费用，均应包含在投标单位措施费或相关清单的价格内。费用发生时由承包单位自行承担。

8、合同价款及调整

8.1 本合同价款采用_____方式确定。

9、工程款支付和结算方式

9.1 工程款按照工程形象进度付款。

9.2 工程竣工验收合格后，由承包商负责编制工程结算并报送业主初审，业主完成初审后报区财政部门审定。

10、投标书的完备性

应当认为投标人对自己投标书投标的各项费用、各项优惠条件承诺的正确性与完备性是满意的，除非合同中另有规定，所有这些应包括了投标人根据合同应承担的全部义务，以及该工程的正确实施、竣工和修补其任何缺陷所必须的全部有关事宜。

11、现场安全和环境及文物保护

11.1 承包商应高度重视现场人员的安全，并保持现场和工程施工井然有序，杜绝人身伤亡发生。

11.2 承包商应采取一切合理的步骤，以保护现场及其附近的环境，并避免由其施工方法引起的污染、噪音或其他后果对公众造成人身或财物方面的伤害或妨碍。

11.3 承包商应为进入现场的其他承包商的施工机械、材料设备运输、堆放及施工人员的通行提供方便条件，搞好相互协作。

11.4 在工程现场发掘的所有化石、钱币、有价值的物品或文物、古墓、建筑遗址以及有地质或考古价值的其它遗物等均为国家财产。承包商应采取合理化的预防措施，防止任何人移动或损坏上述物品。并且一旦发现此类物品，移动前首先派人进行保护和看管，并立即通知监理工程师和业主报有关部门进行处理，否则，造成的任何损失和因此引起的法律责任由承包商自己负责。

12、交通运输和毗邻单位的干扰

12.1 承包商应采取措施防止与工程有关的任何运输行为对连接或通往施工现场的道路、桥涵、铁路、道口等造成破坏和损伤，若对原有的道路、桥涵等设施造成损坏的有承包商负责修复，并承担全部费用。

12.2 承包商对使用的供水、供电等设施应进行保护，以免损坏或被盗。非业主行

为造成的设备损坏、被盗，均由承包商承担维护、加固或赔偿等一切费用。

12.3 业主不承担由于承包商的过失而引起的与工程有关的一切索赔、诉讼、损坏赔偿等所有责任和费用。

13、 工程照管

从工程开工日期起直到办理整个工程的移交手续的日期止，承包商应对自己承担的工程、材料以及待安装的配件、构件和设备、供水供电设施以及业主设在施工现场的有关设施等的照管负完全责任，照管费用由承包商承担。

14、 竣工时的现场清理

14.1 在工程施工期间，承包商应合理地保持现场不出现不必要的障碍物，存放并处置好承包商的任何设备和多余的材料并及时从现场清除运走任何废料、垃圾。

14.2 工程竣工至移交时，承包商应清除并运走承包商的全部设备及多余材料、垃圾，保持工程的清洁整齐，达到业主满意的状态。

15、 工程的开工

承包商在接到监理工程师开工通知后，应按照规定日期迅速地开展本工程的施工。

16、 总施工进度计划

16.1 承包商应接到主要施工图纸后 5 天内，向业主及监理工程师提交四份完整详细的施工组织设计和施工网络进度计划。该施工进度计划应详细说明本工程的不同分部、分项，应提出各施工活动之间的次序和相互关系，该项工作完成的工序以及某一施工活动的开始其他施工活动的完成。施工计划进度的批准将是工程各工序开工和以后支付的先决条件。

16.2 根据工程的实际进展，如预期的工程进度需要修改或调整时，承包商应及时向业主提交修正的施工进度计划。修正进度计划并不意味着批准延长工期。

16.3 该工程需要多个承包商同时交叉施工，各承包商的分部、分项及单位工程施工进度应服从监理工程师和业主的统一安排和协调。

17、 施工方法

承包商应提交给业主及监理工程师四份施工方案。承包商应更详细地阐述他曾在投标文件中说明的施工方法。该施工方法应得到监理工程师的批准，承包商对该方法的合

理、可行性负责。

18、 进度报告

18.1 在每月承包商应按批准的格式向投资方和业主及监理工程师各提供一份月进度报告副本，应至少包括下列内容。

- a. 关于施工进度情况、施工设备的进场、安装及运行情况。
- b. 主要材料和采购情况，材料的相应品级是否符合设计及业主要求，以及复试情况。
- c. 相对于原计划的工程实际进度情况。
- d. 对施工进度产生不利影响的因素，承包商为减轻这种影响并重新达到预期进度所采取的措施。
- e. 工程款支付情况，及完成工作量情况。

18.2 进度报告应提供至少四张数码格式的施工照片，以显示工程的主要特征和整个进度。

合同中相关细节内容，在双方签署时具体商定。

第五章 技术标准和要求

本工程按现行国家设计标准进行设计，施工时应遵守本说明及各设计图纸说明外，尚应严格执行现行国家及工程所在地区的有关规范，规程或标准。

工程建设标准强制性条文

其它有关国家、行业标准、规范。

第六章 投标报价说明

1. 投标报价说明

1.1 投标人的各项报价和竣工结算的计价方式均采用综合预算计价方式。总报价以招标文件、图纸、答疑纪要及相应规范为依据，投标书中的工程总报价应是招标文件所确定的发包范围内的全部工程内容的价格体现，实施和完成招标工程所需的全部费用。投标文件中有漏项或少计工程量的项目，招标人认为已包括在投标人其他项目报价中，中标后不再调整。投标人必须无条件完成招标范围内所有工程项目，不得向招标人索要此项的工程费用。

1.2 本工程采取工程预算书形式报价，投标人的投标报价被视为包含了工程直接费、施工技术措施费、施工组织措施费、税金、利润、管理费、施工配合费、总承包管理费、政策性调整及风险责任等各项费用，施工过程中不再调整，投标人应结合市场和企业自身情况，自主报价，但不得低于本企业成本。

投标价格采用方式为：固定总价。即在合同的实施期间除已约定的材料外，其余主辅材料均不因市场变化因素而变动，由投标人在计算报价时考虑一定的风险系数。

1.3 投标文件报价中的所报价格如无特别指明，均为人民币价格。

1.4 预算及报价的编制依据及要求

1.4.1. 招标人提供的招标文件、图纸以及补充资料、答疑纪要。

1.4.2. 参考的定额及相关文件：

(1)、投标人报价和竣工结算均采用工程量清单计价方式。工程量清单计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关配套文件。

（2）所有材料按《河南省工程在家信息 洛阳专刊》2017 年第 3 期（不含税价）执行，洛阳专刊中不全者按市场价计入，

第七章 投标文件格式

封面格式：

_____（项目名称）

_____ 标段

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

洛阳市工程建设项目廉洁自律告知书

为维护公平竞争的市场秩序，从源头上有效防止和制止违法违纪行为和腐败问题的发生，促进工程项目建设链接优质高效，现就有关事项告知如下：

一、严格遵守工程项目的建设法律、法规及规章制度；

二、严格遵守职业道德，坚持公开、公正、公平、诚信的原则；

三、严格执行工程建设项目合同文件，自觉按合同办事；

四、严格执行工程建设项目招标投标、物资采购、设计变更、质量认证、安全生产等各项规定；

五、严禁为了获取不正当的利益而损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益；

六、严禁向项目建设单位和相关职能部门及有关人员赠送礼金、有价证券、贵重物品或回扣、好处费、感谢费等，不直接或变相行贿搞商业贿赂；

七、加强内部监督，并自觉接受有关职能部门对工程建设情况的监督检查；

八、严格执行廉洁从业各项规定，并向市委、市政府作出廉洁自律承诺。

违反上述告知事项造成不良影响或严重后果的，按照国家有关法律法规予以处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

本人已认真阅读并充分理解以上条款，并代表所属单位严格遵守。

法人代表签名：

单位（盖章）：

日期：

备注：不按招标文件要求递交此告知书，按废标处理。

洛阳市工程建设项目廉洁自律承诺书

为切实加强工程建设领域的党风廉政建设，督促相关单位严格遵守廉洁从业的有关规定，有效预防和制止各种违法违纪行为和腐败问题的发生，确保把工程项目建设成为廉洁工程，促进经济社会科学发展，作为_____工程建设的单位，特向市委、市政府作出如下庄严承诺：

一、严格遵守党纪国法和各项规定，将廉政建设和廉洁从业的各项要求贯彻始终，不插手和不干预工程建设项目正常开展或干扰正常的监管和执法活动，廉洁自律，加强监督，保证将工程建成为廉洁工程。

二、严格遵守职业道德，坚持公开、公正、公平的原则，依法合规参与竞争，努力推进诚信建设，不从事任何不正当竞争和任何违法违纪的行为。

三、建立并落实党风廉政建设和廉洁从业责任制，健全行之有效的规章制度，在工程报批立项、招标投标、资金运用、物资采购、设计变更、预算决算、质量认证、工程验收和设计、施工、监理过程中不得以任何形式以权谋私、以工程谋私、索贿受贿，直接或变相行贿搞商业贿赂。

四、建立工程质量监管保证体系。严格按照国家各项相关法规和技术规范从事设计、施工、监理，确保工程设计、施工组织、质量监理全部依法合规。

五、建立安全生产监管保证体系。按照国家各项相关法律和技术规范，在工程建设中落实安全生产“三同时”要求，确保施工人员和其他人员生命及人身安全，严防各类安全事故的发生。

六、遵守财经法规，厉行勤俭节约，杜绝铺张浪费，严格控制开支，最大限度地压缩工程费用，节约资金。

七、定期不定期地对工程建设中的廉政建设和廉洁从业情况进行内部监督检查，同时主动接受外部有关部门依法依规的监督检查，及时发现和整改存在的各种问题。

八、如在工程建设中发生违法违纪行为和腐败问题，自愿接收党纪，政纪处理直至追究法律责任。

承诺单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

时 间： 年 月 日

备注：不按招标文件要求递交此承诺书，按废标处理。

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、已标价工程量清单
- 九、无拖欠农民工工资的承诺
- 十、其他

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____，安全目标达到_____，文明工地目标_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

注：投标文件中所有项目名称以总项目名称为准，注明标段。

(二) 投标函附录

投标文件汇总表

序号	工程名称及标段	
1	投标总报价（大写）	
2	投标总报价（小写）	
3	投标工期	
4	投标质量	
5	安全目标	
6	文明工地目标	
7	保修期限	
8	项目经理名字 级别及注册证号	

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

四、投标保证金

（附缴纳保证金的相关证明）

五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

附表一：拟投入本项目的的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

六、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、职称证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

七、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
项目经理	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

(二) 近年财务状况表

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(四) 其他资格审查资料

- 1、企业所在地或项目所在地检察院出具的无不良行贿记录证明
- 2、投标人认为应该提交的其他资料

八、投标报价说明

九、无拖欠农民工工资的承诺

我单位在此郑重承诺：

- 一、开工前与农民工签定劳动合同。
- 二、按时支付农民工工资、加班加点工资。
- 三、支付农民工工资不低于河南省最低工资标准。
- 四、不无故拖欠、克扣农民工工资。
- 五、坚决不侵害农民工劳动报酬的合法权益。
- 六、若有拖欠、克扣农民工工资、加班加点工资及侵害农民工劳动报酬权益的行为，经有关部门查证属实后，自愿从工资保障金中支付，且在一个星期内补足保障金。

承诺人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人：

十、其他