
河南经贸职业学院航空港经济学院
2026 年办学场所租赁项目

单一来源采购文件

项目编号：豫财单一采购-2026-45

目 录

第一部分 单一来源采购公告	3
第二部分 采购须知	5
一 总则	5
1. 资金来源	5
2. 采购方式及供应商要求	5
3. 采购费用	5
二 采购文件和响应文件	5
4. 采购文件构成	5
5. 响应文件构成	5
6. 采购文件的澄清	6
7. 采购文件的修改	6
三 响应文件的编制	6
8. 采购的语言及度量衡单位	6
9. 响应文件的真实性与准确性	7
10. 响应报价	7
11. 采购货币	7
12. 证明供应商合格的资格文件	7
13. 证明采购产品的合格性和符合采购文件规定的文件	7
14. 保证金:	7
15. 响应文件有效期	7
16. 响应文件份数和签署	8
四 响应文件的递交	8
17. 响应文件的密封和标记	8
18. 迟交的响应文件	8
19. 响应文件的修改和撤回	9
五 单一来源过程	9
20. 开始	9
21. 协商程序	9

22. 响应文件的澄清	10
23. 协商过程的保密性	10
六 授予合同	10
24. 合同的授予	10
25. 终止采购和重新采购	10
26. 代理服务费	11
27. 签订合同	11
第三部分 合同格式	12
第四部分 采购项目资料表	17
第五部分 采购需求	21
第六部分 响应文件格式及内容	23

第一部分 单一来源采购公告

河南经贸职业学院航空港经济学院 2026 年办学场所租赁项目

单一来源采购公告

一、采购项目名称：河南经贸职业学院航空港经济学院 2026 年办学场所租赁项目

二、项目编号：豫财单一采购-2026-45

三、采购需求：

1. 资金来源：财政资金

2. 采购内容及标段划分：

包号	包名称	项目预算（元）	最高限价（元）
1	河南经贸职业学院航空港经济学院 办学场所租赁	2430000.00	2430000.00

3. 服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日。

4. 服务质量：符合国家现行验收规范和标准，满足采购人的相关要求。

5. 是否专门面向中小企业：否

四、拟定单一来源供应商名称及地址：

包号	包名称	供应商名称	供应商地址
1	河南经贸职业学院航空港 经济学院办学场所租赁	河南港途物业有限公司	河南省郑州市航空港区苑 陵路与新港大道交叉口向 东 100 米路南 02 号

五、供应商资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）、《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使

用信用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。

六、获取单一来源采购文件：

1. 获取时间：2026 年 4 月 20 日-2026 年 4 月 23 日，每天 8:00-12:00，14:30-17:30（北京时间，法定节假日、公休日除外）
2. 获取地点：河南招标采购服务有限公司 3 楼 316 房间（郑州市纬四路 13 号）。
3. 采购文件售价：500 元。

七、响应文件提交的截止时间及地点：

1. 时间：2026 年 4 月 24 日上午 9:30（北京时间）。
2. 地点：河南招标采购服务有限公司 4 楼 418 开标大厅。

八、发布公告的媒介

本次采购公告在《河南招标采购综合网》上发布。

九、联系方式：

1. 采购人信息

名称：河南经贸职业学院

地址：郑州市郑东新区龙子湖北路

联系人：王老师

联系方式：0371-86660417

2. 采购代理机构信息

名称：河南招标采购服务有限公司

地址：河南省郑州市金水区纬四路 13 号

联系人：李冰

联系方式：0371-65993320

第二部分 采购须知

一 总则

1. 资金来源

1.1 采购人已筹集资金，用于支付“采购项目资料表”中采购人采购项目的费用。

2. 采购方式及供应商要求

2.1 本次采购采取单一来源的方式确定成交人。

2.2 供应商要求：符合“采购项目资料表”中要求的供应商。

3. 采购费用

3.1 供应商必须自行承担所有与参加协商有关费用。不论结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二 采购文件和响应文件

4. 采购文件构成

采购邀请函

采购须知

合同格式

采购项目资料表

采购需求

响应文件格式及内容

5. 响应文件构成

采购复函

法定代表人（或负责人）授权书

响应报价表

供应商基本情况表

技术要求偏离表

商务条款偏离表

供应商承诺函

反商业贿赂承诺书

服务方案

资格证明文件

单一来源采购文件其他要求或供应商认为应提供的其他资料

供应商应认真阅读和充分理解采购文件中所有的内容。如果响应文件没有满足采购文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

6. 采购文件的澄清

6.1 供应商有权要求采购代理机构对采购文件中的有关问题进行答疑、澄清。

6.2 供应商对采购文件如有疑问，应在单一来源开始日前 1 天按采购邀请书或采购项目资料表中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7. 采购文件的修改

7.1 必要情况下，采购人可能对采购文件进行修改。

7.2 采购人对采购文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

7.3 为使供应商有充分时间对采购文件的修改部分进行研究或由于其他原因，采购人可以决定延长采购开始日期，延长采购开始日期的决定将以说明函的形式通知供应商。

三 响应文件的编制

8. 采购的语言及度量衡单位

8.1 供应商的响应文件以及供应商与采购人就有关采购问题的所有来往函电均须使用中文。

8.2 除技术要求中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

9. 响应文件的真实性与准确性

9.1 供应商必须对其响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

10. 响应报价

10.1 响应文件的采购报价表上应清楚地标明单价或总价。但只允许有一个方案报价，多方案报价的响应文件将不被接受。

10.2 响应报价表上的价格为协商时的参考价格，采购小组以最后报价确定成交供应商的成交价格。

11. 采购货币

11.1 采购须以人民币报价。

12. 证明供应商合格的资格文件

12.1 供应商在其响应文件中，应提供证明其有资格参加采购和成交后有能力和履行合同的资质证明文件。

12.2 供应商必须具有履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面的能力。

13. 证明采购产品的合格性和符合采购文件规定的文件

13.1 供应商应按照采购文件要求，提供文件证明其采购服务的合格性，且符合采购文件的规定，并作为其响应文件的一部分。

14. 保证金：

本项目不收取保证金。

15. 响应文件有效期

15.1 本次响应文件有效期为：见“采购项目资料表”中的响应文件有效期要求。供应商承诺的响应文件有效期短于此规定时间的，将被视为非实质性响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人可于原响应文件有效期满之前，向供应商提出延长响应文件有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝采购人的这种要求。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。

16. 响应文件份数和签署

16.1 供应商应准备“采购项目资料表”中要求的响应文件份数。每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

16.2 响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人（或负责人）或其授权代表签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人（或负责人）授权证书”附在响应文件上。

16.3 响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人（或负责人）或其授权代表签字和盖章。

四 响应文件的递交

17. 响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将响应文件正本和副本密封，标明采购编号、采购项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法定代表人或法定代表人授权委托人的印章或签名，封口处加盖公章。

17.2 每一密封信封上注明“于____年__月__日__时__分（指采购邀请函中规定的截止日期及时间）前不准启封”的字样。

17.3 响应文件须由专人送交，供应商应将响应文件按上述 17.1 和 17.2 中的规定进行密封和标记后，按采购邀请书中注明的地址送至采购代理机构指定地点。

17.4 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对响应文件的误投或提前拆封不负责任。

18. 迟交的响应文件

18.1 采购人将拒绝接受协商开始后递交的响应文件。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在递交响应文件后,可以在规定的协商时间开始前修改或撤回其响应文件。但这种修改和撤回,必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改书或撤回通知书,应由法定代表人(或负责人)或其授权代表签署,并按 17 中的规定进行密封、标记和发送。

五 单一来源过程

20. 开始

20.1 采购代理机构将在“采购邀请函”规定的时间和地点组织采购,供应商应由法定代表人(或负责人)或委派其授权代表参加。

20.2 开始前,先检查响应文件的密封情况。经确认无误后,进入协商程序。

20.3 检查的内容包括供应商名称、书面修改和撤回采购的通知,以及采购人认为需要检查的其他内容。

21. 协商程序

21.1 单一来源组织:单一来源工作由单一来源协商小组独立进行,单一来源协商小组由 3 人(含)及以上的经济、技术专家及采购人代表组成,经济、技术专家确定方式按照相关规定执行。

21.2 单一来源初审:

21.2.1 单一来源协商小组按先初审、后协商的程序对响应文件进行评审。

21.2.2 单一来源协商小组还需对供应商的单一来源报价进行审核,看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下:

(1)如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,以文字表示的金额为准;

(2)如果总价与单价不一致时,以单价为准,并修正总价。

21.3 协商:单一来源协商小组与供应商进行协商。在协商中,双方可以就项目所涉

及的价格、技术、服务等进行实质性协商，商定合理的成交价格并保证采购项目质量。

21.4 单一来源协商小组将允许供应商修改其协商中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。

21.5 协商结束后，单一来源协商小组将要求供应商在规定的时间内最后进行报价（二次报价），即最后报价。

21.6 协商结束后，由单一来源协商小组成员在协商报告上签字。

22. 响应文件的澄清

22.1 为有助于响应文件的审查、评价和比较，单一来源协商小组可分别要求供应商对响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式。

23. 协商过程的保密性

23.1 协商期间，直到授予成交供应商合同止，凡是与响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交供应商等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

23.2 在协商过程中，供应商如向单一来源协商小组成员施加任何影响，都将会导致其协商被拒绝，采购人监管部门将记录其不良行为。

六 授予合同

24. 合同的授予

24.1 单一来源结束后两个工作日内，采购代理机构将单一来源报告报采购人，经采购人确认后，由河南招标采购服务有限公司向成交供应商发出《成交通知书》，并将单一来源结果在《河南省政府采购网》《河南招标采购综合网》上进行公告。

25. 终止采购和重新采购

25.1 出现因情况变化，不再符合规定的单一来源采购方式适用情形的，出现影响采购公正的违法、违规行为的，报价超过采购预算的情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

26. 代理服务费

26.1 成交供应商在领取成交通知书时，须向采购代理机构交纳“采购项目资料表”中规定的代理服务费。

27. 签订合同

27.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果成交供应商没有履行成交的各项承诺，采购人将取消该成交决定。在此情况下，采购人可组织重新采购。

第三部分 合同格式

与签批合同文本一致

部门负责人：

签字日期： 年 月 日

航空港经济学院

2026 年办学场所租赁项目合同

合同编号：_____

签署地点：河南经贸职业学院

学院

甲方（需方）：河南经贸职业学院

乙方（供方）：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定，以及_____（项目名称）的_____中标通知书和招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）_____，经甲、乙双方协商，于_____年___月___日签订本合同。

一、租赁房屋（租赁物、场所）基本情况

位置：_____；建筑面积：_____平方米。

产权人***，产权登记证号***

二、租赁用途

三、租赁期限

自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月。

四、租金（人民币）及支付方式

本项目租金为人民币____元（大写：_____元整）。

合同签订后 30 个工作日内支付合同款的 70%，2026 年 6 月 30 日前支付合同款的 30%。

五、履约保证金

1. 甲乙双方采用人民币转账结算方式；

2. 合同签订前____日内，乙方按照合同金额**%向甲方支付履约保证金，乙方

未按期向甲方支付履约保证金，甲方有权解除合同；

3. 履约保证金人民币（大写）：_____

（¥_____元）；

4. 合同全部履行完毕且服务期满之日起____日内，双方无任何纠纷，房屋经双方验收合格后，甲方一次性无息退还履约保证金。

5. 乙方如违约，应在接到处罚后____日内另行支付违约金，否则甲方有权解除合同，并扣除履约保证金，由此产生的一切费用由乙方承担。

6. 在合同期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。

六、租赁期内房屋的维修

1. 房屋的主体结构发生自然损坏（非乙方原因）由甲方负责维修。

2. 非房屋主体结构的损坏、管道漏水、管道堵塞及线路故障等，由乙方负责维修，费用自理。

七、甲方责任

1. 应按约定将所出租房屋交给乙方。

2. 有权对乙方租用房屋使用情况进行监督检查。

3. 督促乙方按照约定缴纳租金。

4. _____

八、乙方责任

1. 不得改变房屋结构及其设施。
2. 对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人；不得改变约定用途。
3. 经甲方同意可对房屋进行装修，装修方案须经甲方审核同意，装修不得损坏房屋结构及设施，费用自理。
4. 承租到期，应恢复房屋原貌，保持设施完好，并在合同终止前 15 天内办理交接手续。
5. 应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。
6. 应自行采取防火、防盗等安全措施。因措施不当造成损失，由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理。
7. 水、电及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳。
8. 在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失，由乙方自行承担。
9. 乙方在租赁房屋以及租赁房屋周边进行生产、装修作业时，乙方负责其作业区域内的安全生产工作，必须做好安全防护，并设立专人负责安全生产。
10. 乙方在租赁期内，因自身原因引起的法律纠纷和人身安全事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。
11. _____

九、房屋交接

租赁房屋应在合同终止前 15 日内办理交接手续。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用，办理退房交接手续。

十、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如确需变更，须经双方书面认可后方可变更；

3. 发生以下情况，甲方通知乙方未及时整改的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

- (1) 拖延____个月不按时缴纳租金及其他费用的；
- (2) 乙方擅自改变房屋结构和约定用途的；
- (3) 擅自将本合同中所规定的权利、义务转让或转租的；
- (4) 因乙方原因给甲方造成信誉和经济等方面重大损失的；
- (5) 逾期补足保证金超过 30 日的；
- (6) 其他未能按约定履行合同义务。

十一、违约责任

1. 除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理；

2. 乙方不按时缴纳租金和其他费用（水、电、气）的，按每拖延一个月元，赔偿给甲方造成的损失。

3. 乙方承租到期，应恢复房屋原貌，保持设施完好，及时办理交接手续，否则扣除履约保证金，并按每拖延一天_____元，赔偿给甲方造成的损失；乙方逾期归还甲方有权破拆门锁进入租赁房屋租赁房屋内滞留物品视为乙方遗弃，甲方有权处理清空租赁房屋，由此造成的损失均由乙方承担。

4. 乙方擅自将本合同中所规定的权利、义务转让或转租的，甲方扣除全部履约保证金，并将所有收益归甲方。

5. 因乙方原因给甲方造成信誉和经济等方面重大损失的，由乙方承担。

十二、争议解决

1. 本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2. 因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成应当向甲方所在地的人民法院诉讼。

3. 甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确

认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

十三、合同生效及其他

1. 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

3. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方：河南经贸职业学院

乙方：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第四部分 采购项目资料表

本表关于要采购的服务的具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。采购文件标注“*”为供应商必须满足的条件，如不满足，将被视为无效响应。

条款号	内 容
说 明	
1	采购人名称：河南经贸职业学院
2	采购项目：河南经贸职业学院航空港经济学院 2026 年办学场所租赁项目 项目预算：243 万元人民币，最高限价：243 万元人民币，报价超过项目预算或最高限价的，为无效响应。
3	采购代理机构： 名称：河南招标采购服务有限公司 联系地址：郑州市纬四路 13 号 联系人：李冰 联系电话：0371-65993522
4	*供应商资格要求： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）、《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15 号）的规定，对

	列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。
5	采购方式：单一来源采购。
投 标 报 价 和 货 币	
6	<p>响应报价为：本采购项目所包含的费用包括租金、物业管理费、人工、水电费、食宿、配套设备、税金等费用。</p> <p>代理服务费：代理机构按照成交金额的 1%向成交人收取代理服务费。</p> <p>成交人在领取成交通知书前将成交服务费交至河南招标采购服务有限公司，账户信息如下：</p> <p>开户行：广发银行股份有限公司郑州金水路支行</p> <p>户名：河南招标采购服务有限公司</p> <p>账号：8898516010005452</p> <p>财务室联系电话：0371-65955702</p>
7	采购货币：人民币
响应文件的编制和递交	
8	<p>资格证明文件：</p> <p>*1、营业执照副本复印件加盖公章；</p> <p>*2、法定代表人（或负责人）授权委托书（附法定代表人（或负责人）身份证复印件及授权委托人身份证复印件）；</p> <p>*3、提供财务状况报告或银行出具的证明，供应商应出具具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函并加盖供应商公章；</p> <p>*4、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函并加盖供应商公章；</p>

	<p>*5、提供 2025 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章（属于国家免税政策支持不需要缴纳或达不到起征点的或不需要缴纳社会保障资金的，应当提供相关说明材料）；</p> <p>*6、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>7、由代理机构或采购人开标当天在“中国执行信息公开网”网站查询供应商“失信被执行人”，在“信用中国”网站查询供应商“重大税收违法失信主体”，在“中国政府采购”网站查询供应商“政府采购严重违法失信行为记录名单”。</p>
9	保证金：无
10	*响应文件有效期：从单一来源之日起 60 天
11	响应文件递交：正本份数壹份，副本份数：贰份，电子档一份（为正本签字盖章后完整的 PDF 扫描件和 WORD 版，文件以公司名称命名，单独密封提交（载体为可读取的 U 盘））
评 审	
12	在资格及符合性、商务、技术符合单一来源采购文件的条件下，以最后报价（二次报价）且不高于采购预算价成交。
13	<p>*服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日。</p> <p>*服务质量：符合国家现行验收规范和标准，满足采购人的相关要求。</p> <p>*付款方式：合同签订后 30 个工作日内支付合同款的 70%，2026 年 6 月 30 日前支付合同款的 30%。</p>
14	服务地点：采购人指定地点
15	付款条件的偏离：不接受
16	项目要求：详见采购需求
授 予 合 同	

17	数量增减范围： $\leq 10\%$
18	适用于本供应商须知的额外增加的变动：无

第五部分 采购需求

一、采购内容

河南经贸职业学院航空港经济学院立足服务郑州航空港经济综合实验区，现有网络营销与直播电商、跨境电子商务、现代物流管理、应用电子技术、食品贮运与营销、计算机应用技术等专业，在校生 1500 余人。

为满足办学条件需要，需在郑州航空港经济综合实验区租赁办学场所，该场所面积应不少于 40000 平方米，其中教室不少于 60 间，宿舍面积不少于 30000 平方米，办公区域不少于 400 平方米，运动场面积不少于 18000 平方米。建筑物竣工验收合格、消防验收合格；配备应急设施、设施完善（照明、通风等）；水电网络稳定，配备 50 个以上停车位。安全设施齐全，消防手续完备，能够提供房产证明、租赁协议或委托经营协议，提供食品安全许可证，24 小时安保服务及日常物业管理，管理制度健全；提供房屋及设施服务（若为自然损坏，归物业方维修，若为使用方人为损坏，维修费用由使用方承担）；水电费及保洁费按实际使用数额缴纳。

二、服务要求

1、功能及位置目标：提供合规办学场地，满足教学、住宿、办公及室外活动需求，环境安静、交通便利，位置处于郑州市航空港经济综合实验区（办学专业主要服务于航空港区产业发展，港区办学利于产教融合）。

2、数量要求：建筑面积不少于 40000 平方米，其中教室不少于 60 间、办公区不少于 400 m²、宿舍面积不少于 30000 m²，运动场面积不少于 18000 m²。

3、质量要求：建筑物竣工验收合格、消防验收合格；配备应急设施、设施完善（照明、通风等）；水电网络稳定，配备 50 个以上停车位。

4、服务要求：物业维护（24 小时响应）、保洁；24 小时安保监控；支持装修改造（需书面同意）。

5、时限要求：合同签订后 30 个工作日交付，租期明确起止日期，无单方终止条款。

6、其他要求：提供产权证明，费用透明无隐性支出。

三、拟定服务供应商

- 1、名称：河南港途物业有限公司；
- 2、地址：河南省郑州市航空港区苑陵路与新港大道交叉口向东 100 米路南 02 号。

四、采用单一来源采购方式的原因及说明

河南经贸职业学院航空港经济学院已从 2025 年 1 月至今使用该场地，履约情况一切正常。继续租用该场地可以保证现有教学秩序、学生生活和周边社会环境的连续性和稳定性。租赁期限自合同签订之日起至 2026 年 7 月 31 日。

综上所述，考虑到办学场地的特殊性，为实现现有教学秩序的连续性、学生生活的稳定性和周边社会环境的稳定性，该场地为周边唯一符合条件场所，且无其他可替代供应商，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购”的规定。

第六部分 响应文件格式及内容

正本（或副本）

河南经贸职业学院航空港经济学院 2026 年办学场所租赁项目

响应文件

项目编号：豫财单一采购-2026-

供应商：（盖单位章）

法定代表人（或负责人）或其委托代理人：____（签字或盖章）

日期：2026 年 月 日

目 录

- 一、采购复函格式
- 二、法定代表人（或负责人）授权书
- 三、响应报价表
- 四、供应商基本情况表
- 五、技术要求偏离表
- 六、商务条款偏离表
- 七、供应商承诺函
- 八、反商业贿赂承诺书
- 九、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函
- 十、服务方案
- 十一、资格证明文件
- 十二、单一来源采购文件其他要求或供应商认为应提供的其他资料

一、采购复函格式

致：河南招标采购服务有限公司

1、根据贵单位_____号采购邀请书的邀请，我们决定参加贵单位组织的_____项目的单一来源采购。我方授权_____（姓名和职务）代表我方_____（供应商的名称）全权处理本项目协商的有关事宜。

2、我方愿意按照采购文件规定的各项要求，向采购人提供所需的服务，所响应项目响应报价为：_____元。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按采购人要求完成项目，并交付采购人验收、使用；按采购文件的规定向贵单位支付代理服务费。

4、我方为本项目提交的响应文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。

5、响应文件有效期：从单一来源之日起 60 天。

6、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与协商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

供应商名称：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

二、法定代表人（或负责人）授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（供应商全名）的在下面签字的（法定代表人（或负责人）姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为_____号（项目名称）的竞标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年__月__日签字生效，有效期：_____。

代理人无转委托权，特此声明。

后附法定代表人（或负责人）及被授权人身份证复印件

法定代表人（或负责人）签字或盖章：

被授权人（签字或盖章）：

职务：

单位名称（公章）：

地址：

三、响应报价表

供应商名称：

项目名称	
响应总报价	人民币小写(元): 人民币大写(元):
服务质量	
服务期限	
服务地点	
响应文件有效期	从单一来源之日起 60 天
是否响应付款方式的要求	
备注	

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

四、供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
法定代表人 (或负责人)	姓名		电话	
技术负责人	姓名		电话	
成立时间			员工总人数:	
营业执照号 (或统一社会信用代码)				
注册资金				
开户银行				
账 号				
经营范围				
备注				

注：后附公司简介等信息。

五、技术要求偏离表

序号	服务名称	单一来源采购文件的 条款要求	响应文件的响应情况	偏离情况	备注

备注：1. “偏离情况”一栏根据“响应文件响应内容”与单一来源采购文件“第五部分 采购需求”逐项对照的结果填写。偏离必须用“正偏离或无偏离”两个名称中的一种进行标注。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

六、商务条款偏离表

序号	单一来源采购文件条款	单一来源采购文件的商务条款要求	响应文件的商务条款响应情况	偏离情况	说明
1	服务期限				
2	付款方式				
3	服务质量				
4	响应文件有效期				
5	...				
6					
7					

备注：

1. “偏离情况”一栏根据“响应文件响应内容”与单一来源采购文件逐项对照的结果填写。偏离必须用“正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

七、供应商承诺函

致：**河南招标采购服务有限公司**：

很荣幸能参与本次采购项目。

我代表 _____（供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受采购文件的一切规定和要求。
- 2、若成交，我方将按照采购文件和响应文件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务，按期完成本项目。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快处理，由此造成的贵方经济损失由我方承担。
- 3、在整个采购过程中，我方若有违规行为，贵方可按采购文件和政府采购有关的法律法规之规定给予处罚，我方完全接受。
- 4、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与竞标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

九、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的

声明函

致：（填写采购人名称）

我单位声明：

我单位参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。如发现我单位提供的书面声明不属实时，我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定，接受处罚。同意取消我单位参与本项目政府采购活动的资格，并将承担相关法律责任。

特此声明。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

十、服务方案

供应商根据单一来源采购文件要求提供。

十一、资格证明文件

- 1、营业执照副本复印件加盖公章；
- 2、法定代表人（或负责人）授权委托书（附法定代表人（或负责人）身份证复印件及授权委托人身份证复印件）；
- 3、提供财务状况报告或银行出具的证明，供应商应出具具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函并加盖供应商公章；
- 4、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函并加盖供应商公章；
- 5、提供 2025 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章（属于国家免税政策支持不需要缴纳或达不到起征点的或不需要缴纳社会保障资金的，应当提供相关说明材料）；
- 6、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函。

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

致：（填写采购人名称）

我单位声明：

我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

特此声明。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致：（填写采购人名称）

我单位声明：

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明。

供应商：（公章）

法定代表人（或负责人）或其授权委托人：（签字或盖章）

2026 年 月 日

十二、单一来源采购文件其他要求或供应商认为应提供的其他资料